



# CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO  
COMUNALE PER IL BIENNIO 2019 - 2021**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

PIOSSASCO OTTOBRE 2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(*Alberto Biagio Bodriti*)



**CAPO I**  
**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO**  
**E DESIGNAZIONE DELLE OPERE**

**ART. 1 - Oggetto dell'appalto e caratteristiche**

L'appalto ha per oggetto il servizio per la manutenzione del verde pubblico comunale suddiviso in verde attrezzato, verde scolastico e del verde stradale, per il biennio 2019 -2021, comprensivo dei noli e della fornitura di materiale e manodopera necessari per l'esecuzione di quanto appresso indicato.

I lavori devono svolgersi in conformità e nel rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel presente Capitolato d'Oneri e negli altri atti che fanno parte dell'affidamento dei lavori.

Le lavorazioni ricomprese nell'appalto possono essere così sinteticamente descritte:

**VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SCOLASTICO**

**1. (OPERE A CORPO)**

- Sfalcio erba delle aree verdi attrezzate, degli edifici pubblici, delle scuole, dei parchi cittadini e aiuole (per il numero di volte indicati negli allegati).
- Pulizia contemporanea ai tre tagli dell'erba, presso gli edifici scolastici;
- Potatura siepi e/o arbusti nelle aree verdi attrezzate, delle scuole dei parchi pubblici (per il numero di volte indicati negli allegati).
- Raccolta foglie nelle aree verdi attrezzate e degli edifici pubblici, nelle scuole, nei parchi cittadini (per il numero di volte indicati negli allegati).

**2. (OPERE A MISURA)**

- Acquisti di fiori e nuove piantumazioni.
- Innaffiatura alberi e siepi nel periodo estivo.
- Potature, spalcature e spollonature di alberi siti nelle aree verdi scolastiche attrezzate, parchi giochi e di alberate pubbliche.
- Potature, spollonature e sbrancature di alberi siti nei parchi giochi e di alberate pubbliche.
- Manutenzione minuta presso le aree verdi dei parchi gioco.

**VERDE STRADALE**

**3. (OPERE A CORPO)**

- Sfalcio erba delle aree verdi stradali e aiuole stradali (per il numero di volte indicati negli allegati);
- Potatura siepi e/o arbusti nelle aree verdi stradali e le aiuole lungo gli assi stradali (per il numero di volte indicati negli allegati);
- Raccolta foglie nelle aree verdi stradali ed arterie cittadine (per il numero di volte indicati negli allegati);

**4. (OPERE A MISURA)**

- Diserbo meccanico e chimico da eseguirsi presso le arterie viarie;
- Innaffiatura alberi e siepi lungo le strade nel periodo estivo;
- Decespugliamento bordi stradali con trinciaripe delle principali arterie comunali;
- Potature, spalcature e spollonature di alberi siti nelle aree verdi stradali;
- Piccoli lavori manutentivi alle aree verdi stradali.

Si ricorda come, qualora il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione lo ritenesse opportuno, alcune categorie di opere a misura possono essere eseguite fino alla concorrenza di un importo minore a scapito di altre e possono essere anche non eseguite del tutto senza che l'appaltatore possa richiedere oneri aggiuntivi.

**ART. 2 - Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo del servizio biennale è da pagarsi in parte a corpo ed in parte a misura.

In particolare l'importo contrattuale sarà di **Euro 205.000,00** (di cui **€ 5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Per quanto non previsto si fa riferimento all'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti sportivi, Recupero Ambientale ed Economia montana, anno 2018. Qualora nei prezziari suddetti non sia presente la voce, si procederà al concordamento di un nuovo prezzo.

I prezzi unitari contrattuali per ogni singola lavorazione, al netto della percentuale di ribasso si intendono compresi e compensati di ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano



d'opera specializzata, qualificata e comune; ogni carico, trasporto e scarico ed ogni spesa generale nonché l'utile d'impresa, ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione dei lavori.

Il prezzo così determinato, a seguito della percentuale di ribasso proposta, al netto d'IVA, sarà impegnativo e vincolante per tutta la durata del contratto.

Detta cifra potrà variare anche a causa di soppressioni di alcune categorie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiederne compensi, non contemplati nel presente capitolato, a prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito, purché l'importo complessivo del servizio resti invariato.

### **ART. 3 - Descrizione sommaria del servizio, prescrizioni tecniche e prime modalità di contabilizzazione**

I servizi compresi nell'appalto, salvo eventuali variazioni disposte dall'Amministrazione ai sensi del precedente art. 2, possono riassumersi come appresso, salvo quelle particolari prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, con appositi ordini di servizio:

#### **TAGLIO TAPPETI ERBOSI IN GIARDINI, AIUOLE E PARCHI (Opere a corpo)**

Tutti i tappeti erbosi dovranno essere rasati a macchina o a mano, secondo le frequenze indicate nelle schede esplicative e/o nell'apposito Programma degli interventi.

Nel prezzo al mq è compreso (oltre a quanto indicato nella voce di prezziario):

- Sfalcio di tappeto erboso eseguito a macchina o a mano compresa la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto, lo smaltimento presso discariche autorizzate.
- Rimozione delle erbacce a bordo del marciapiede nel caso di aiuole e parchi gioco;
- Rimozione delle erbacce nate all'esterno della recinzione di delimitazione del plesso scolastico o del giardino o dell'area dove si taglia l'erba.
- Raccolta dei rifiuti cartacei presenti prima dell'effettuazione del taglio.
- Lungo i cordoli esterni di aiuole e marciapiedi dovranno essere eliminati mediante asportazione con pala gli accumuli di terra e sabbia.

#### **POTATURA SIEPI E CESPUGLI. (Opere a corpo)**

Le siepi esistenti dovranno essere stondate e potate secondo le frequenze indicate nelle schede esplicative e/o nell'apposito Programma degli interventi.

L'intervento sarà eseguito nei periodi indicati dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, onde mantenere la medesima altezza e larghezza nel tempo.

Nel prezzo indicato è compreso (oltre a quanto indicato nella voce di prezziario):

- Potatura di siepe su tre lati in forma libera comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, pulizia dell'area sottostante alla siepe con taglio e/o rimozione delle erbacce, nonché raccolta, carico e trasporto e conferimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate.
- Rimozione di erbacce lungo i cordoli delimitanti le aiuole, siano essi verso strada, siano esse verso marciapiede. La rimozione sarà eseguita con decespugliatore e, ove occorre, con zappettatura manuale.
- Lungo i cordoli esterni di aiuole e marciapiedi dovranno essere eliminati mediante asportazione con pala gli accumuli di terra.

#### **RACCOLTA FOGLIE PRESSO I PARCHI GIOCO E AREE VERDI (Opere a corpo)**

Dovrà essere eseguita ordinariamente secondo le frequenze indicate nelle schede esplicative e/o nell'apposito Programma degli interventi. L'Impresa dovrà provvedere alla raccolta di tutte le foglie presenti. In caso di presenza di siepi le medesime dovranno essere rimosse anche da sotto le stesse in modo da dare un lavoro compiuto a regola d'arte (vedere per delucidazioni la voce di analisi dei prezzi).

#### **PULIZIA PRESSO I PLESSI SCOLASTICI (Opere a corpo)**



La pulizia delle aree di pertinenza dei Plessi Scolastici dovrà avvenire secondo le frequenze indicate per ogni area nell'allegato Programma degli Interventi.

Particolare cura dovrà essere posta nel verificare ed eliminare immediatamente la presenza di siringhe. Qualora si riscontrasse la presenza di siringhe o più in generale di oggetti taglienti quali cocci di vetro, l'Impresa dovrà immediatamente rimuoverli, usando le protezioni per i dipendenti necessarie, provvedendo al loro allontanamento dal luogo di ritrovamento.

#### **DECESPUGLIAMENTO (Opere a misura)**

Nelle operazioni di decespugliazione, da compiersi sia meccanicamente che manualmente con mezzi quali decespugliatori e motosega, dovrà essere posta particolare cura alle operazioni che comportano rischio per gli operatori.

Inoltre dovranno essere adottati tutti i provvedimenti necessari per evitare l'ammasso di grossi quantitativi di rovi rimossi lungo le aree limitrofe. Tali accumuli dovranno tassativamente essere rimossi nell'arco della giornata.

#### **SPOLLONATURE, SRAMATURE, SPALCATURE, POTATURE (Opere a misura)**

Tutti i polloni delle piante dovranno essere tagliati alla base.

Le sramature e le sbrancature dovranno essere eseguite sugli alberi che ne presentano necessità, tassativamente indicati dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione.

Inoltre è prevista la potatura delle piante individuate dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione.

#### **IRRIGAZIONE E POTATURE ALBERATE (Opere a misura)**

Le piante di proprietà comunale dovranno essere irrigate, qualora si rendesse necessario, secondo le prescrizioni di capitolato a seguito dell'ordine impartito dall'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **SFALCIO TAPPETI ERBOSI NELLE AREE VERDI STRADALI (Opere a corpo)**

Tutti i tappeti erbosi dovranno essere rasati a macchina o a mano secondo le frequenze indicate nelle schede esplicative e/o nell'apposito Programma degli interventi.

Nel prezzo al mq è compreso (oltre a quanto indicato nella voce di prezziario):

- Sfalcio di tappeto erboso eseguito a macchina o a mano compresa la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto, lo smaltimento dei tagli presso discariche autorizzate.
- Rimozione delle erbacce a bordo del marciapiede nel caso di aiuole stradali e aree verdi stradali;
- Rimozione delle erbacce nate all'esterno della recinzione di delimitazione dell'area dove si taglia l'erba.
- Raccolta dei rifiuti cartacei presenti prima dell'effettuazione del taglio.
- Lungo i cordoli esterni di aiuole e marciapiedi dovranno essere eliminati mediante asportazione con pala gli accumuli di terra e sabbia.

#### **RACCOLTA FOGLIE NELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI E AREE VERDI STRADALI (Opere a corpo per la parte ordinaria – a misura per la parte straordinaria)**

Dovrà essere eseguita ordinariamente secondo le frequenze indicate nelle schede esplicative e/o nell'apposito Programma degli interventi. L'appaltatore dovrà provvedere alla raccolta di tutte le foglie presenti. Per la raccolta lungo le aree in fregio alle strade pubbliche, l'appaltatore dovrà provvedere a rimuovere le foglie lungo le alberate cittadine. In caso di presenza di siepi, le medesime dovranno essere rimosse anche da sotto le stesse, in modo da dare un lavoro compiuto a regola d'arte (vedere per delucidazioni la voce di analisi dei prezzi).

#### **DECESPUGLIAMENTO CIGLI STRADALI E SPONDE DEL SANGONETTO (Opere a corpo)**

Nelle operazioni di decespugliazione dei cigli stradali e delle sponde del Sangonetto e canali irrigui principali interni al centro cittadino, da compiersi sia meccanicamente che manualmente con mezzi quali decespugliatori e motosega, dovrà essere posta particolare cura alle operazioni che comportano rischio per gli operatori.

Inoltre dovranno essere adottati tutti i provvedimenti necessari per evitare l'ammasso di grossi quantitativi di rovi rimossi lungo le arterie e le aree limitrofe. Tali accumuli dovranno tassativamente essere rimossi nell'arco della giornata.



### **IRRIGAZIONE AIUOLE, FIORIERE ED ALBERATE (Opere a misura)**

Le piante di proprietà comunale dovranno essere irrigate, qualora si rendesse necessario, secondo le prescrizioni di capitolato a seguito dell'ordine impartito dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione.

### **BANCHINE STRADALI (Opere a corpo)**

Le banchine stradali dovranno essere decespugliate con trattore e trinciaripe nei tempi e con le priorità impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale. Nel prezzo al mq, o al metro lineare, è compresa anche la rifilatura con decespugliatore attorno ai paletti segnavia, ai guard-rail, pali della pubblica illuminazione e pali della segnaletica stradale.

**Inoltre durante l'esecuzione dei lavori devono essere osservate le seguenti prescrizioni tecniche:**

- 1) La tosatura dei prati e delle aiuole dovrà essere effettuata impiegando prevalentemente tosaerba a lame rotanti ed il taglio dovrà risultare il più basso possibile.
- 2) Le rifiniture dovranno avvenire con falce o con decespugliatore manuale.
- 3) Le erbe infestanti a sviluppo più rigoglioso sia nei prati che nelle aiuole o lungo i cordoli andranno estirpate manualmente prima di procedere al taglio con mezzi meccanici.  
L'Impresa affidataria è tenuta altresì ad estirpare alla radice, in occasione di ogni taglio, eventuali piante di edera o di altri rampicanti presenti sul tronco delle piante nelle aree oggetto di intervento.
- 4) Dovrà essere posta particolare attenzione al taglio dell'erba attorno alle piante, potrà essere usato il decespugliatore solo nel caso venga posta una protezione momentanea attorno al tronco della pianta, in assenza di tale protezione potranno essere usati esclusivamente falci e falcetti.
- 5) La potatura delle siepi dovrà essere effettuata con taglio dei tralci nuovi a raso dei tralci antichi e facendo in modo di mantenere (se del caso anche con correzioni) la perfetta regolarità delle siepi.
- 6) Dovrà essere curato il taglio a raso suolo di eventuali polloni al piede delle piante, senza danneggiare la corteccia delle piante stesse. Tale intervento andrà effettuato in tutte le aree oggetto dei lavori, anche se non dettagliatamente specificato nell'allegato elenco.
- 7) Lungo i cordoli esterni di aiuole e marciapiedi dovranno essere eliminati mediante asportazione con pala gli accumuli di terra, sabbia e le erbe infestanti.
- 8) La zappatura delle siepi andrà eseguita a mano, ponendo particolare cura per rimuovere solo le erbe infestanti. Il materiale di risulta andrà rimosso ed allontanato previa separazione del materiale inerte e la zona di intervento andrà livellata e rastrellata.  
In alternativa alla zappatura si potranno eseguire, alle stesse condizioni economiche, interventi di pirodiserbo o diserbo chimico (in caso di diserbo chimico dovranno essere impiegati prodotti autorizzati dalla locale ASL ed andranno osservate tutte le norme di sicurezza in materia).
- 9) Dopo il taglio, prati, aiuole e aree verdi in genere dovranno essere ripulite anche da eventuali pietre, cartacce ed immondizie presenti.
- 10) Qualora gli interventi di taglio, potatura, zappatura, non vengano eseguiti, anche solo parzialmente, secondo le norme e modalità prescritte, l'ufficio tecnico comunale si riserva la facoltà di non contabilizzarli sino a nuovo intervento a correzione, a perfetta regola d'arte, del lavoro eseguito.  
Nell'impossibilità di porre rimedio alla cattiva esecuzione del lavoro, l'intervento non verrà contabilizzato.
- 11) Il materiale risultante dalle operazioni di sfalcio, potatura, eliminazioni polloni, zappatura e raccolta foglie dovrà essere raccolto immediatamente e rimosso in giornata dal luogo di lavoro.
- 12) E' fatto divieto di eliminare i residui vegetali provenienti dal taglio mediante combustione o discarica in corsi d'acqua. Durante le operazioni di sfalcio lungo i canali l'erba dovrà pertanto essere immediatamente allontanata dalle sponde per evitare, in caso di piena, il trasporto a valle dei residui vegetali.
- 13) I lavori in corso dovranno essere segnalati con l'apposita segnaletica stradale.

## **CAPO II NORME GENERALI**

### **ART. 4 - Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione appaltante.

### **ART. 5 - Conoscenza delle condizioni di appalto**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica, da parte dell'appaltatore, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono al servizio, quali la natura del suolo e del sottosuolo, l'esistenza di opere nel



sottosuolo quali scavi, condotte, ecc., la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove della condotta, sia che essa debba essere deviata), l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sulle scelte dell'appaltatore circa la convenienza di assumere il servizio, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dall'appaltante.

Per attestare tale presa di conoscenza, l'appaltatore dovrà presentare apposita dichiarazione.

#### **ART. 6 - Osservanza delle Leggi, dei regolamenti e del Capitolato Generale d'Appalto**

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale e per quanto non sia in contrasto con le norme dello stesso, anche dai vigenti regolamenti comunali.

L'appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanati durante l'esecuzione del servizio, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e malattie del genere, la disoccupazione involontaria, agli assegni familiari, per combattere la malaria, sul lavoro delle donne e dei fanciulli, sulla assunzione della manodopera locale, degli invalidi di guerra, mutilati civili, orfani di guerra, ecc.;
- b) di tutte le leggi e norme vigenti nella prevenzione infortuni e alla salute e sicurezza dei lavoratori, nonché le prescrizioni del D.lgs. 81 del 9/4/08 e s.m.i. e della legge 494/96 e s.m.i.;
- c) di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debba eseguirsi il servizio, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, egli non potrà accampare alcun diritto o ragione contro l'Amministrazione appaltante, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi del presente capitolato;
- d) del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti" e s.m.i.;
- e) per quanto riguarda l'impiego di materiali da costruzione per i quali non si abbiano norme ufficiali, l'appaltatore - su richiesta del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione - è tenuto all'osservanza delle norme che, pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici;
- f) L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni ecc. che potranno essere emanati durante l'esecuzione del servizio e riguardino l'accettazione o l'impiego dei materiali da utilizzare e quant'altro attinente al servizio;
- g) delle leggi e regolamenti relativi alle opere idrauliche ed edilizie, nonché di tutte le altre norme citate negli altri capitoli del presente Capitolato;
- i) delle leggi antimafia 13.9.1982 n. 646, 23.12.1982 n. 936 e successive modificazioni;

Inoltre:

- j) ai sensi e per gli effetti della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/U.N. del 26.8.1985:
  1. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa affidataria si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente ed applicabile per il personale delle cooperative sociali, nonché negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.
  2. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti,
  3. In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, la cooperativa sociale non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

#### **ART. 7 - Stipula contratto**



Fanno parte del contratto, oltre che il presente Capitolato, l'Elenco Prezzi, la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione del servizio.

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara espressamente di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente capitolato e sarà indicato il domicilio eletto della Ditta affidataria.

La data e l'ora della stipula del contratto saranno, comunque, comunicati all'aggiudicatario.

#### **ART. 8 - Cauzione**

L'appaltatore del servizio è obbligato a costituire le garanzie e la cauzione definitiva secondo le modalità e gli importi previsti dal D. Lgs. n° 50/2016 "Codice dei Contratti".

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione dell'eventuale cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 8 bis - Responsabilità e assicurazione**

La ditta è direttamente responsabile sia dal punto di vista civile che penale di qualsiasi danno cagionato a persone, cose od animali, durante l'esecuzione della sua prestazione di servizi, oggetto del presente capitolato; questa responsabilità comporta che nel caso di danno la ditta sarà tenuta al conseguente risarcimento senza che il Comune possa in nessun modo essere coinvolto a qualsiasi titolo nella dinamica dei fatti.

La ditta non ha titolo ad ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, per danni alle opere provvisorie, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso il Comune è sollevato da ogni tipo di responsabilità.

La ditta è obbligata, a garanzia della copertura degli eventuali danni di cui ai commi precedenti, a stipulare, per tutta la durata del servizio una polizza di responsabilità civile contro terzi, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, del valore di € 500.000,00 (cinquecentomila).

Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso il Comune prima della stipulazione della convenzione relativa all'espletamento del servizio, come condizione necessaria di stipula.

Il fatto che il Comune realizzi i necessari controlli e le verifiche in corso di esecuzione del servizio, non esonera la ditta, dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere nonché alla loro piena conformità alle prescrizioni contrattuali, né tantomeno da quelle inerenti alle disposizioni normative vigenti.

#### **ART. 9 - Subappalto**

E' ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e smi.

#### **ART. 10 - Controllo e verifica del servizio da parte dell'Appaltante**

Le prestazioni del servizio di cui trattasi saranno controllate e verificate dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

#### **ART. 11 - Rappresentante dell'appaltatore sui lavori - Personale dell'appaltatore**

La Ditta affidataria ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato. Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei cantieri, dietro semplice richiesta verbale del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, il personale che dovesse tenere comportamenti irrispettosi nei confronti della collettività.

#### **ART. 12 - Approvvigionamento dei materiali - Custodia cantieri**

Qualora l'appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'appaltante l'esecuzione del servizio entro i termini stabiliti dal contratto, l'appaltante stesso potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio. Scaduto tale infruttuoso termine, l'appaltante potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nella quantità e qualità che riterrà opportune dandone comunicazione all'appaltatore, precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'appaltatore stesso. In tal caso detti materiali saranno senz'altro contabilizzati a debito dell'appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 5% (cinque per cento) per spese generali dell'appaltante, mentre d'altra parte continueranno ad essere contabilizzati all'appaltatore ai prezzi di contratto.



Per effetto del provvedimento di cui sopra l'appaltatore è senz'altro obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'appaltante, ed accettarne il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati risultino eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'appaltatore stesso che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo.

L'adozione di siffatto provvedimento non pregiudica in alcun modo la facoltà dell'appaltante di applicare un danno all'appaltatore e, se del caso, gli altri provvedimenti previsti nel presente Capitolato o dalle vigenti leggi.

#### **ART. 13 - Oneri diversi a carico dell'appaltatore**

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dalla vigente normativa ed a quanto specificato nel presente Capitolato sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi dei lavori a misura di cui al precedente art. 2 ed a elenco prezzi:

- a) tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, ed ogni altra imposta inerente al servizio;
- b) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché, per evitare danni ai beni pubblici e privati, ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
- c) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate ai lavori;
- d) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei servizi;
- e) le occupazioni temporanee per formazioni dei cantieri, baracche per alloggi di operai e in genere per tutti gli usi occorrenti all'appaltatore per l'esecuzione del servizio affidato. A richiesta, dette occupazioni purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'appaltatore;
- f) la fornitura al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera.

La mancata ottemperanza dell'appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

#### **ART. 14 - Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nel corso dell'espletamento del servizio, spettano di pieno diritto alla stazione appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli presso l'Ufficio Tecnico Comunale dove si redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità. Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **ART. 15 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori e programma dei lavori**

In genere l'appaltatore avrà la facoltà di sviluppare le prestazioni del servizio di cui trattasi nel modo che crederà più conveniente per darle perfettamente compiute nel termine contrattuale, purché - a giudizio del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle operazioni manutentive ed agli interessi dell'appaltante.

L'appaltante si riserverà il diritto di stabilire l'esecuzione di una determinata prestazione entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo delle operazioni nel modo che riterrà più opportuno in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre manutenzioni ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **ART. 16 - Durata giornaliera del servizio - Lavoro straordinario e notturno**

L'orario giornaliero per l'espletamento delle prestazioni del servizio di cui trattasi sarà quello stabilito dal contratto collettivo vigente ed applicabile nel luogo dove le prestazioni vengono compiute, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

All'infuori dell'orario normale - come pure nei giorni festivi - l'appaltatore non potrà a suo arbitrio far eseguire prestazioni che richiedano la sorveglianza da parte degli agenti dell'appaltante; se, a richiesta dell'appaltatore, il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione autorizzasse il prolungamento dell'orario,



l'appaltatore non avrà diritto a compenso od indennità di sorta, ma sarà invece tenuto a rimborsare all'appaltante le maggiori spese di assistenza.

Qualora il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione ordinasse, per iscritto, il lavoro nei giorni festivi ed il prolungamento dell'orario di lavoro oltre le otto ore giornaliere, all'appaltatore, oltre l'importo del lavoro eseguito, sarà corrisposto per ogni ora di lavoro straordinario effettivamente eseguito e per ogni operaio accertato presente un compenso pari alla percentuale di maggiorazione stabilita per il lavoro straordinario nei contratti di lavoro, applicata al prezzo della tariffa inserita nell'elenco prezzi per la fornitura di mano d'opera corrispondente alla categoria del lavoratore che ha compiuto il lavoro straordinario.

#### **ART. 17 - Tempo utile per l'ultimazione del servizio - Penalità**

Il servizio appaltato ha la durata di anni due dalla data del verbale di consegna.

Il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione potrà stabilire dei termini perentori per la esecuzione di particolari operazioni mediante ordini di servizio notificati alla ditta affidataria.

Le penali per ritardi d'esecuzione sono così individuate:

- In caso di inizio dei lavori oltre 3 giorni dalla data indicata nel programma di lavoro, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di ultimazione del lavoro oltre il termine indicato nel suddetto programma, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo. In tal caso i lavori non ancora ultimati saranno fatti eseguire ad altra ditta incaricata dal Comune.
- In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area verde verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di mancata rimozione e allontanamento del materiale di risulta nella giornata di ultimazione dell'intervento sulla singola area che interessa la carreggiata stradale, verrà applicata una penale di € 150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo;
- In caso di mancata applicazione delle norme in materia di sicurezza del lavoro e del Piano per la sicurezza del Cantiere, per ogni inadempienza riscontrata verrà applicata una penale di € 300,00 (trecento).
- In caso di formazioni di solchi e buche nel manto erboso, provocate dall'impiego di mezzi pesanti su suoli intrisi d'acqua, dovranno essere ripianate con l'apporto di terreno vegetale entro 3 giorni, in caso di mancato intervento entro il termine sopra prefissato, il Comune, senza obbligo di darne comunicazione, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l'intervento occorrente, direttamente al libero mercato, con addebito alla ditta di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato).
- Nel caso di interventi urgenti, qualora la ditta ritardasse l'intervento o non osservasse le disposizioni, il Comune, applicherà una sanzione di € 200,00 (duecento). In tal caso, si riserva la facoltà di provvedere ad ordinare l'intervento immediatamente occorrente, direttamente al libero mercato presso altra ditta, anche ad un prezzo superiore a quello contrattuale, con addebito alla ditta aggiudicataria di tutte le spese sostenute (a fronte di fattura, documento fiscale dettagliato o rendiconto in economia del servizio prestato), nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti potessero derivare all'Amministrazione Comunale.

Tanto le penali quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte nella contabilità a debito dell'impresa.

#### **ART. 17 bis – Piano per la sicurezza del cantiere**

Ai sensi dell'allegato XV del D.lgs. 81 del 9/4/08 viene stabilito quanto segue:

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori la ditta è tenuta a redigere e consegnare al Comune un Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del DUVRI redatto appositamente per i lavori di cui al presente, allegato come documento d'appalto da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori.

In materia trovano quindi applicazione le disposizioni di cui al suddetto D.Lgs. 81 del 9/4/08, nonché la legislazione in materia di sicurezza del lavoro.

#### **ART. 18 - Consegna**

La consegna del servizio sarà effettuata con apposito verbale redatto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e contestualmente sottoscritto dal legale rappresentante della ditta affidataria.



**ART. 19 - Esecuzione d'ufficio delle prestazioni - Rescissione del contratto**

L'appaltante si riserva il diritto di rescindere dal contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dalle leggi vigenti in materia.

**ART. 20 - Danni di forza maggiore**

I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali saranno compensati all'appaltatore ai sensi e nei limiti stabiliti dalle leggi vigenti in materia sempre che le prestazioni siano state misurate ed iscritte a libretto.

Sono però a carico esclusivo dell'appaltatore i lavori occorrenti per rimuovere il corrosivo da invasione delle acque provocata dall'Impresa.

**ART. 21 - Responsabilità dell'Appaltatore**

Sarà obbligo dell'appaltatore adottare nell'esecuzione delle prestazioni tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortunio, della quale responsabilità si intende quindi sollevato il personale comunale preposto alla Direzione e sorveglianza.

Inoltre è prevista:

- l'osservanza delle norme antinfortunistiche di cui al D.P.R. 24.4.1995 n. 547;
- l'osservanza delle norme vigenti in materia di certificazioni degli Enti previdenziali ed assicurativi;
- l'osservanza della normativa vigente in merito ai piani di sicurezza.

**ART. 22 - Pagamento e saldo del servizio**

I pagamenti in acconto delle prestazioni inerenti i servizi di cui trattasi non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la somma di **€ 30.000,00**.

Il ritardo dei pagamenti dei suddetti acconti non darà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare il servizio, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Per l'effettuazione dei pagamenti in acconto saranno redatti dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione appositi certificati di pagamento, in percentuale come sopra descritto.

I pagamenti avverranno solamente in seguito alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

**ART. 23 - Contabilità dei lavori**

L'impresa è tenuta a compilare e consegnare al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione le schede predisposte per la contabilità.

Il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione provvederà alla contabilità dei lavori, a corpo o a misura, unicamente come descritto al precedente art. 3. Le lavorazioni a misura saranno contabilizzate con i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi approvato.

Per i lavori eseguiti in economia relativamente ai prezzi della mano d'opera si farà riferimento ai seguenti prezzi, nel rispetto del C.C.N.L. e pari a:

➤ OPERAIO SPECIALIZZATO	Euro / ora	27,43
➤ OPERAIO QUALIFICATO	Euro / ora	25,52
➤ OPERAIO COMUNE	Euro / ora	23,00

Agli importi di cui sopra andrà aggiunta la percentuale relativa alle spese generali e utile d'impresa, nella misura del 24,30%. Su tale percentuale aggiunta (pari al 24,30%) verrà applicato il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario.

**Nella contabilità dei lavori i prezzi unitari suddetti saranno applicati secondo la normativa vigente.**

**ART. 24 - Conto finale**

Il conto finale verrà compilato entro un mese dalla data di ultimazione del servizio, quale risulta da apposito certificato del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

**CAPO III**

**QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI MODO DI ESECUZIONE DI OGNI  
CATEGORIA DI LAVORO ED ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**



**ART. 25 - Materiali in genere**

I materiali in genere occorrenti per la realizzazione delle manutenzioni inerenti il servizio di cui trattasi, proverranno da quelle località che la Ditta riterrà di sua competenza, purché, ad insindacabile giudizio del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti previsti dalle leggi vigenti in materia.

**ART. 26 - Revisione prezzi**

Non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

**CAPO IV****RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA****ART. 27 - Risoluzione amministrativa**

Qualora sorgessero delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa secondo le norme di legge attualmente in vigore.

**ART. 28 - Definizione delle controversie**

In caso di controversie, si farà riferimento alla parte IV del D.Lgs. 163/2006 e smi, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato. Pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del medesimo D.Lgs.



