



CITTA' DI PIOSSASCO

C..A.P. 10045 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI”

PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD IMPRENDITORI AGRICOLI IN FORMA ASSOCIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE PER ANNI DUE. – GARA N. G00014 - CIG: 8167475D93.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. **99** del 03/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l’altro:

1) Di individuare nella negoziazione diretta con Aziende Agricole in forma associata, ai sensi del D.Lgs. 18.05.2001 n° 228 e della relativa normativa di settore per quanto nella premessa del provvedimento illustrato, la modalità di affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico attrezzato e del verde stradale per il biennio 2019 – 2021;

2) Di demandare al Responsabile del Settore “Lavori Pubblici e Manutenzione” la predisposizione degli opportuni e necessari elaborati tecnici per il servizio di manutenzione del verde pubblico attrezzato e del verde stradale per il biennio 2019 - 2021, e l’approvazione degli stessi ed il relativo impegno di spesa, onde avviare le necessarie procedure per l’affidamento del servizio;

- Con determinazione registrata in data 12/11/2019 al n. **508** del Registro Generale delle Determinazioni, si è stabilito, tra l’altro:

- Di approvare gli elaborati tecnici predisposti dal Settore “Lavori pubblici e manutenzione”, datati Ottobre 2019, per il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il biennio 2019 – 2021 costituiti da:
 - Relazione Tecnica con quadro economico;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computi metrici estimativi;
 - Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Cronoprogramma;
 - D.U.V.R.I.;
 - Planimetria delle zone di intervento;comportante una spesa quantificata presuntivamente in € 254.200,00 così suddivisa:

Importo complessivo dei servizi soggetto a ribasso	€ 200.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale	€ 205.000,00
Iva 22%	€ 45.100,00
Spese tecniche – D.Lgs. 50/2016	€ 4.100,00
IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO	€ 254.200,00

- Di dare atto che il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il biennio 2019-2021, ammontante a complessivi € 254.200,00, sarà finanziato con fondi propri dei bilanci pluriennali 2019 – 2020 e 2021, per come segue:

Capitolo	Bilancio anno	Oggetto	Importo
240010	2019	Manut. verde pubblico com.le	15.000,00
240010	2020	Manut. verde pubblico com.le	150.000,00
240010	2021	Manut. verde pubblico com.le	89.200,00

- Di rinviare a successivo atto il relativo impegno di spesa, l'individuazione delle modalità di gara e l'avvio delle procedure per l'espletamento della stessa;
- Di individuare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, nella persona dell'arch. Alberto Biagio Bodriti;

- Con determinazione registrata in data 06/11/2019 al n. **495** del Registro Generale delle Determinazioni, nelle more dello svolgimento della gara ed ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, si è stabilito di prorogare il servizio di cui trattasi, affidato con determinazione dirigenziale n° 270 del 31/05/2017, all'A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Az. Agr. Lauzacco Gamma s.s, al fine di garantire la continuità dei servizi fino all'espletamento della gara stessa, e fino all'ammontare massimo di € 39.000,00 oltre IVA 22%;

- Con determinazione registrata in data 23/01/2020 al n. **24** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di procedere, per le motivazioni e disposizioni di legge nella premessa del provvedimento enunciate ed agli indirizzi dettati dalla deliberazione G.C. n. 99/2019, all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per anni due, il cui importo a base di gara ammonta ad **€ 205.000,00**, di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di indagine di mercato, rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata;

2. Di individuare, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi e art. 32, co. 2, D.Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:

a) fine che con il contratto si intende perseguire: manutenzione del verde pubblico comunale consistente nella manutenzione aree verdi, taglio erba, potatura e innaffiatura delle piante e delle siepi, raccolta foglie e pulizia durante i tagli dell'erba presso i parchi giochi, nelle aree verdi attrezzate, nelle aree verdi stradali e nelle scuole;

b) oggetto del contratto: servizio di manutenzione verde pubblico comunale per anni due;

c) forma del contratto: stipula contrattuale secondo le norme vigenti;

d) clausole ritenute essenziali: si rimanda al Capitolato speciale d'appalto approvato;

e) requisiti di qualificazione:

a) qualifica di imprenditore agricolo, con la precisazione che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 18.05.2001 n. 228 ed in considerazione dell'importo del servizio, nonché degli indirizzi specificati nella delibera G.C. n. 99/2019, **l'appalto è rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata**;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

f) modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 228/2001, in deroga alle norme vigenti, sia quelle dettate dal D.Lgs. 50/2016, sia quelle che regolano il Mepa, si individuerà il contraente a seguito di procedura negoziata, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di imprenditori agricoli in forma associata a seguito di pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato;

g) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo all'offerta tecnica max 70 punti ed all'offerta economica max 30 punti, secondo i criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara, che sarà approvata con successivo provvedimento;

3. Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, modificato dal D.Lgs. 32/2019, convertito in legge n. 55/2019, di procedere direttamente e autonomamente per l'espletamento della procedura di gara;

4. Di dare atto che la gara sarà svolta in modalità telematica sulla Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;

5. Di approvare per la fase di manifestazione di interesse, l'Avviso di indagine di mercato ed il Modulo Manifestazione di interesse, da pubblicare all'Albo pretorio e sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco per almeno 15 giorni consecutivi, il tutto allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

6. Di stabilire sin d'ora che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte secondo i seguenti criteri:

- la commissione sarà composta da tre membri individuati tra i dipendenti del Comune di Piossasco;
- il presidente dovrà possedere qualifica dirigenziale oppure ricoprire un incarico apicale;
- i membri dovranno essere esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto; i membri diversi dal presidente dovranno avere conseguito una laurea magistrale o diploma di laurea secondo il vecchio ordinamento o aver maturato un'esperienza almeno biennale nel settore lavori pubblici;
- i membri privi di qualifica dirigenziale/apicale non dovranno aver partecipato negli ultimi due anni a commissioni per l'affidamento di servizi analoghi. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi. A tal fine i medesimi rilasceranno apposita dichiarazione alla stazione appaltante;
- i lavori della commissione giudicatrice saranno svolti indicativamente nel mese di marzo 2020;
- non è previsto alcun compenso per i membri individuati tra i dipendenti del Comune di Piossasco;
- la commissione giudicatrice fornirà ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016);

7. Di dare atto che la spesa relativa al contributo Anac (euro 225,00) sarà impegnata con successivo provvedimento del Responsabile del capitolo di spesa;

8. Di dare atto che la spesa ammontante a complessivi € 254.200,00 sarà finanziata con fondi propri dei bilanci pluriennali 2020-2021-2022 e sarà impegnata sul cap. PEG 240010 per come segue:

Capitolo	Bilancio anno	Oggetto	Importo
240010	2020	Manut. verde pubblico com.le	100.000,00
240010	2021	Manut. verde pubblico com.le	140.000,00
240010	2022	Manut. verde pubblico com.le	14.200,00

9. Di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CIG: 8167475D93);

10. Di individuare, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo nella persona dell'ing. Roberto Racca, che subentra all'arch. Alberto Biagio Bodriti non più in servizio presso questa Amministrazione;

L'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 23/01/2020 al 10/02/2020, sulla piattaforma del Comune in data 23/01/2020 e sul sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture - Regione Piemonte, in data 23/01/2020;

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato nelle ore 12:00 del giorno 10/02/2020;

Entro il termine anzidetto sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse, e precisamente:

<u>N.</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. dom.part.</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	CONSORZIO STABILE MARR	27/01/2020	15:49:26	1840	27/01/2020 15:49:29
2	UMBRA SERVIZI S.R.L.	29/01/2020	09:40:28	2024	29/01/2020 09:40:29
3	RTI tra la ditta Vivai Larosa di Larosa Giuseppe (mandataria	30/01/2020	18:33:42	2217	30/01/2020 18:33:43
4	GREEN SERVICE S.R.L.	03/02/2020	17:44:35	2424	03/02/2020 17:44:37
5	I.C.F.A. SRL	07/02/2020	12:28:21	2848	07/02/2020 12:28:23
6	R.T.I. AZ. AGR. DANIELE GIARDINI DI CASTAGNO DANIELE - SOCIE	07/02/2020	15:25:21	2862	07/02/2020 15:25:23
7	GRATTACASO S.R.L.	07/02/2020	16:00:23	2863	07/02/2020 16:00:26
8	SOC. AGR. AMERIGO/AZ. AGR. GIOANNINI	08/02/2020	22:04:58	2901	08/02/2020 22:05:00
9	A.T.I. AZ.AGRICOLA MERIANO-AZ.AG. CERUTTI BATTISTA	10/02/2020	09:27:06	2916	10/02/2020 09:27:07
10	AGRI SERVIZI SOC. COOP.	10/02/2020	10:59:39	2942	10/02/2020 10:59:41

Nell'Avviso di indagine di mercato pubblicato è stato previsto:

“Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, se invitato, ed accertati durante la procedura di gara.”

... omissis ...

“Il Comune invierà la lettera di invito a tutti gli imprenditori agricoli in forma associata che abbiano validamente manifestato il proprio interesse ad essere invitati.”

Con determinazione registrata in data 24/02/2020 al n. **79** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, per la fase dell'invito a presentare offerta relativa alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per anni due, la Lettera, il Formulario DGUE e il Modulo Dichiarazione integrativa, il tutto allegato al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare, a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, l'elenco contenente i dati degli operatori economici da invitare, allegato al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale ma che non si pubblica ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi, dando atto che lo stesso è costituito da n. 9 operatori in quanto un operatore, nella propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello predisposto da questa stazione appaltante, ha chiaramente indicato di non essere
3. “imprenditore agricolo”, requisito essenziale ai fini della partecipazione;

Si è pertanto provveduto ad inviare la Lettera di invito tramite la piattaforma ai n. 9 operatori invitati (prot. 4532 del 24/02/2020) con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del giorno 18/03/2020, e precisamente:

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Tipo indirizzo</u>	<u>Data e ora invio</u>
AGRI SERVIZI SOC. COOP.	agriservizi@pec.labraida.it	PEC	24/02/2020 13:20:19
A.T.I. AZ.AGRICOLA MERIANO- AZ.AG. CERUTTI BATTISTA - AZIENDA AGRICOLA MERIANO FRANCESCO, M. & D. S.S. – Mandataria	azagmeriano@pec.it	PEC	24/02/2020 13:20:48
GRATTACASO S.R.L.	grattacaso@legalmail.it	PEC	24/02/2020 13:20:17
GREEN SERVICE S.R.L.	greenservice@pec.it	PEC	24/02/2020 13:20:09
I.C.F.A. SRL	segreteria@pec.icfa.it	PEC	24/02/2020 13:20:14

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Tipo indirizzo</u>	<u>Data e ora invio</u>
R.T.I. AZ. AGR. DANIELE GIARDINI DI CASTAGNO DANIELE - SOCIE - AZIENDA AGRCIOLA DANIELE GIARDINI DI CASTAGNO DANIELE – Mandataria	danielegiardini@pec.agritel.it	PEC	24/02/2020 13:20:33
RTI tra la ditta Vivai Larosa di Larosa Giuseppe (mandataria - Vivai Larosa di Larosa Giuseppe – Mandataria	giuseppe.larosa@pec.agritel.it	PEC	24/02/2020 13:20:22
SOC. AGR. AMERIGO/AZ. AGR. GIOANNINI - SOCIETA' AGRICOLA AMERIGO SS DI TOSCO – Mandataria	amerigoss@legalmail.it	PEC	24/02/2020 13:20:46
UMBRA SERVIZI S.R.L.	umbraservizi@pec.it	PEC	24/02/2020 13:20:12

Entro il termine anzidetto è pervenuta n. **1** offerta, come si evince dalla sottoriportata tabella estrapolata dalla piattaforma telematica :

Oggetto	INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO AZIENDA AGRCIOLA DANIELE GIARDINI DI CASTAGNO DANIELE (C.F. CSTDNL76H28G674N)
Numero documento	114923
Anno protocollo	2020
Numero protocollo	6453
Ingresso/uscita	Ingresso

Nella lettera di invito la prima seduta pubblica di apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti era fissata per il giorno GIOVEDI' 19 marzo 2020, alle ore 9.00, presso la sala Giunta del Comune di Piossasco, ma con successiva comunicazione prot. n. 6533 e 6538 del 16/03/2020 se ne è disposto il rinvio, a seguito delle misure adottate dal governo con il D.p.c.m. del 11/03/2020 e della determinazione del Segretario Generale n. 124 del 12/03/2020;

Con successiva nota del 23/04/2020 prot. n. 9066 e 9067, trasmessa con le medesime modalità sopra indicate, è stata comunicata la convocazione della prima seduta pubblica per il giorno 27/04/2020 ore 10.30, con possibilità di svolgerla in videoconferenza in caso di richieste di partecipazione in tale modalità;

Con Determinazione registrata in data 23/04/2020 al n. **189** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro, di nominare apposita Commissione giudicatrice ai sensi

dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e smi per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate per l'affidamento del servizio in oggetto individuandola, in ottemperanza a quanto definito nella determinazione n. 24/2020, come segue:

Ing. Ballari Roberta	Resp. Settore Territorio	Presidente
Arch. Rizzuti Giuseppe	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Componente
Ing. Innocenti Simona	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Componente

Con successiva nota del 23/04/2020 prot. n. 9111 e 9115, trasmessa con le medesime modalità già indicate, sono state convocate per il giorno 27/04/2020 le seguenti sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice, con possibilità di svolgerle in videoconferenza in caso di richieste di partecipazione in tale modalità:

1. alle ore 11, a condizione di ammissione senza riserve, apertura della documentazione tecnica per verificare la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito;
2. alle ore 13, a condizione di avvenuta valutazione dell'offerta tecnica, valutazione dell'offerta economica ed eventuale proposta di aggiudicazione.

Richiamato il verbale della seduta pubblica, effettuata in data odierna, dalle ore 10,38 alle ore 11,10, dal quale si evince che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente "Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele in costituendo raggruppamento temporaneo con Società Agricola Lauzacco Gamma s.s." il Seggio di gara lo ha ammesso al prosieguo della gara demandando alla Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 189/2020, lo svolgimento delle attività di sua competenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 11,22 nella Sala Giunta del Comune di Piossasco, in seduta pubblica ed in videoconferenza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 189/2020, nelle persone dei sigg:

Ing. Roberta BALLARI - Presidente
arch. Giuseppe RIZZUTI - Componente
ing. Simona INNOCENTI – Componente.

Il Presidente **DA' ATTO** che assiste alla seduta in videoconferenza il sig. Luca Colombara in rappresentanza dell'Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele.

DA' ATTO altresì che, come risulta dal verbale della seduta pubblica in data odierna di apertura della documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha ammesso al prosieguo della gara l'unico concorrente "Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele in costituendo raggruppamento temporaneo con Società Agricola Lauzacco Gamma s.s." .

ACCEDE alla gara in oggetto sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito, relativamente all'offerta tecnica;

RAMMENTA che, in ottemperanza di quanto disposto al paragrafo 14. della Lettera di invito il concorrente deve, a pena di esclusione:

- predisporre un progetto (redatto su massimo 10 facciate formato A4, carattere di stampa Times New Roman) che contenga i criteri oggetto di valutazione discrezionale della Commissione giudicatrice indicati nella tabella del paragrafo 16. della presente lettera e farlo sottoscrivere digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore; il progetto dovrà esplicitare le modalità di svolgimento dei servizi (metodo, procedure ed organizzazione del lavoro), essere rispettoso delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e, quindi, immediatamente applicabile e realizzabile.

- inserire nella piattaforma i dati richiesti, relativi ai criteri oggetto di valutazione automatica da parte della piattaforma stessa, effettuare il download del file PDF standardizzato, generato automaticamente dalla piattaforma e farlo sottoscrivere digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore;
- caricare i due documenti nelle rispettive caselle di upload della piattaforma.

L'offerta tecnica è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

Se il concorrente si impegna ad effettuare il conferimento di cui al punto 2.1 della tabella del paragrafo 16. deve caricare nella specifica casella di upload della piattaforma l'accordo scritto con l'impianto per la produzione ovvero la documentazione che attesti la disponibilità in proprietà d'impianto per la produzione di biogas o di compost.

PROCEDE all'apertura della documentazione tecnica prodotta dal concorrente e riscontra quanto segue:

- è presente il file del progetto, composto da 24 facciate e sottoscritto digitalmente da entrambi i rappresentanti legali dei due soggetti facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo;
- è presente il file che riporta i dati richiesti relativi ai criteri oggetto di valutazione automatica da parte della piattaforma, sottoscritto digitalmente dai rappresentanti legali dei due soggetti facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo ;
- è presente un file composto da n. 8 facciate, sottoscritto digitalmente dai rappresentanti legali dei due soggetti facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo, dal quale si evince che entrambi i soggetti facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo sono iscritti nel Registro Provinciale delle Imprese che effettuano attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi compostabili per la produzione di compost;
- si precisa che il file del progetto è caricato sulla piattaforma una seconda volta.

Alle ore 11,35 dichiara chiusa la seduta e demanda a successiva seduta riservata la valutazione dell'offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Roberta BALLARI

F.to in originale

I COMPONENTI

Arch. Giuseppe RIZZUTI

F.to in originale

Ing. Simona INNOCENTI

F.to in originale