



Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

www.comune.piossasco.to.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**ADEGUAMENTO NORMATIVO PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. CRUTO” – CUP: C46B20000480004 – CIG:
8798015FA4 - GARA G00027 –**

**AFFIDAMENTO DIRETTO – AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL
DECRETO-LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON
LEGGE N. 120/2020, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI DI CUI AL D.L. 77/2021, IN
ATTESA DI CONVERSIONE - PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI -**

VERBALE

Con deliberazione G.C. n. **96** del 16/06/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l’altro:

1. Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della scuola secondaria di primo grado “A. Cruto” - costituito dai seguenti elaborati:
 - OPERE ARCHITETTONICHE
 - RELAZIONI:
 - R. 1 Relazione generale e tecnica, documentazione fotografica
 - R. 2 Capitolato speciale d’appalto
 - R. 3 Computo metrico estimativo
 - R. 4 Quadro economico
 - R. 5 Elenco prezzi unitari
 - R. 6 Analisi prezzi
 - R. 7 Schema di contratto
 - R. 8 Piano di Manutenzione
 - R. 9 Cronoprogramma
 - R. 10 Piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico della sicurezza, incidenza della manodopera, con allegati
 - R. 11 Fascicolo Tecnico
 - ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STATO ATTUALE: ESTRATTI PLANIMETRICI, PIANTE SEZIONI - scale diverse
 - TAV. 2 PROGETTO: PLANIMETRIA: PIANTE SEZIONI - scala 1:200
 - TAV. 3 STATO ATTUALE – PROGETTO: SOVRAPPOSIZIONI PIANTE E SEZIONI – SCALA 1:200
 - TAV. 4 PROGETTO: PARTICOLARI PIANI INTERRATO SEMINTERRATO-TERRENO, RIALZATO E PRIMO - scale diverse
 - TAV. 5 PROGETTO: ABACO SERRAMENTI
 - OPERE SPECIALISTICHE IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA
 - TAV.E1 PLANIMETRIA PIANTE PIANO TERRENO-RIALZATO-PRIMO, PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO - scala 1:2000



Città di Piovasc

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasc (TO)

www.comune.piovasc.to.it

- TAV.E2 PLANIMETRIA PIANTA PIANO TERRENO-RIALZATO-PRIMO, PROGETTO DI ADEGUAMENTO DI IMPIANTO DISTRIBUZIONE RILEVAZIONE FUMI E ALLARME EVACUAZIONE - scala 1:2000
- TAV.E3 PLANIMETRIA PIANTA PIANO TERRENO-RIALZATO-PRIMO, PROGETTO DI ADEGUAMENTO VERIFICA RAGGI DI COPERTURA RILEVATORI OTTICI DI FUMO - scala 1:2000
- TAV. E4 CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- TAV. E5 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- TAV. E6 PIANO DI MANUTENZIONE
- OPERE SPECIALISTICHE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
 - REL. I1 PROGETTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - RELAZIONE TECNICA
 - REL. I2 PROGETTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO DI MANUTENZIONE
 - TAV. I01 PERCORSO TUBAZIONI PIANO SEMINTERRATO - scala 1:2000
 - TAV. I02 COPERTURA NASPI PIANO RIALZATO - scala 1:2000
 - TAV. I03 COPERTURA NASPI PIANO PRIMO
 - TAV. I04 VISTA TRIDIMENSIONALE RETE ANTINCENDIO

e che presenta il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	PARZIALI	TOTALI
LAVORI		
a) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 141.741,35	
b) Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5.669,65	
TOTALE LAVORI		€ 147.411,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Incentivo interno	€ 2.948,22	
Spese tecniche pratiche prevenzione incendi	€ 3.200,00	
C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	€ 128,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 732,16	
Spese tecniche per progetto di fattibilità	€ 8.708,00	
C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	€ 348,32	
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 1.992,39	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e coord. sicurezza	€ 28.500,00	
C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	€ 1.140,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 6.520,80	
I.V.A. 22 % sui lavori	€ 32.430,42	
Accordo bonario impresa ex art. 26	€ 4.422,33	
Spese per rilascio visti e pareri	€ 540,00	
Prove e collaudi impianti compresi oneri fiscali	€ 750,00	



Città di Piovascico

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascico (TO)

www.comune.piovascico.to.it

Nuovo allacciamento antincendio alla rete acquedotto, iva compresa	€ 4.489,60	
Spese sgombero locali di intervento (compresi oneri fiscali)	€ 2.000,00	
Imprevisti	€ 3.738,75	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 102.589,00
TOTALE GENERALE		€ 250.000,00

2. Di dare atto che la spesa di euro 250.000,00 risulterà così finanziata:
- per euro 70.000,00 con fondi MIUR di cui al D.M. Ministero Istruzione n. 43 del 30/06/2020 pubblicato in G.U. serie generale n. 236 del 23/09/2020;
 - per euro 11.048,71 con fondi propri imputati con impegno n. 1227/2020 trasferito nel bilancio di previsione 2021-2023 con fondo pluriennale vincolato al capitolo di spesa n. 96000 “prestazioni professionali per studi e progettazioni” che presenta la dovuta capienza;
 - per euro 400,00 con con fondi propri imputati al cap. 96000 “prestazioni professionali per studi e progettazioni” con impegno n. 203/2021 che presenta la dovuta disponibilità;
 - per euro 16.312,96 con fondi propri imputati al cap. 96000 “prestazioni professionali per studi e progettazioni” con impegno n. 829/2021 che presenta la dovuta disponibilità;
 - per la restante parte di euro 152.238,33 finanziata con avanzo di amministrazione e imputata al cap. 357010 “manutenzione straordinaria e interventi di sicurezza scuole secondarie di primo grado” che presenta la dovuta capienza;

Con determinazione registrata in data 23/06/2021 al n. **325** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate nella premessa del provvedimento, al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO NORMATIVO PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. CRUTO”, di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. 96/2021, il cui importo a base di gara ammonta a € **147.411,00**, di cui € 5.669,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
- a) **fine che con il contratto s'intende perseguire:** Manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo di prevenzione incendi della scuola secondaria di 1° “A. Cruto” con opere accessorie, sita in Via Volvera n. 16 – Piovascico;
 - b) **oggetto del contratto:** ADEGUAMENTO NORMATIVO PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “A. CRUTO”;
 - c) **forma del contratto:** scrittura privata;
 - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d'appalto;



Città di Piovascico

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascico (TO)

www.comune.piovascico.to.it

- e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
1. non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
 2. non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
 3. iscrizione alla C.C.I.A.A. (o equivalente in paesi UE) per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento;
 4. essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008;
 5. possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, o, in alternativa, possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1;
possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, o, in alternativa, possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OS30.
- f) **modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:**
affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, e successive modificazioni di cui al D.L. 77/2021, in attesa di conversione, previa richiesta di preventivi a n. 8 operatori economici che risultano iscritti all'Elenco Operatori Economici per lavori pubblici nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, scelti in modo automatico dalla piattaforma nel rispetto del principio di rotazione, sia degli inviti che degli affidamenti sulla base del criterio dettagliatamente indicato all'art. 9 "Criterio rotazione" delle disposizioni approvate con deliberazione G.C. n. 69/2020 e con affidamento all'operatore economico che avrà formulato il preventivo migliore, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;
2. Di dare atto che la procedura sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piovascico;
 3. Di approvare la lettera di richiesta preventivo, allegata al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, stabilendo sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio del preventivo non inferiore a 10 giorni dall'invio della richiesta;
 4. Di dare atto che risulta:
 - già finanziata la spesa di € 11.048,72 con fondi propri imputati con impegno n. 1227/2020 trasferito nel bilancio di previsione 2021-2023 con fondo pluriennale vincolato al capitolo di spesa n. 96000 "prestazioni professionali per studi e progettazioni" che presenta la dovuta capienza (determinazione n. 497/2020);
 - già finanziata la spesa di € 400,00 con con fondi propri imputati al cap. 96000 "prestazioni professionali per studi e progettazioni" con impegno n. 203/2021 che presenta la dovuta disponibilità (determinazione n. 82/2021);
 - già finanziata la spesa di € 16.312,96 con fondi propri imputati al cap. 96000



Città di Piovascico

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascico (TO)

www.comune.piovascico.to.it

- “prestazioni professionali per studi e progettazioni” con impegno n. 829/2021 che presenta la dovuta disponibilità (determinazione n. 196/2021);
- € 70.000,00 saranno finanziati con fondi MIUR di cui al D.M. Ministero Istruzione n. 43 del 30/06/2020 pubblicato in G.U. serie generale n. 236 del 23/09/2020;
 - la restante parte di € 152.238,32 sarà finanziata con avanzo di amministrazione e imputata al cap. 357010 “manutenzione straordinaria e interventi di sicurezza scuole secondarie di primo grado” che presenta la dovuta capienza;
5. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C46B20000480004 – CIG: 8798015FA4);
6. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l’ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
7. Di dare atto che il contributo di cui all’articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all’Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta, come da delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020, a € **30,00** e verrà successivamente impegnato con provvedimento del Responsabile del Settore Affari Generali;

La procedura è gestita interamente in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piovascico:
<https://portaleappalti.comune.piovascico.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La richiesta di preventivo è stata inviata, attraverso la piattaforma telematica, in data 28/06/2021 prot. n. 16138, a n. 8 operatori economici iscritti all’Elenco Operatori Economici per lavori pubblici nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, scelti in modo automatico dalla piattaforma nel rispetto del principio di rotazione, sia degli inviti che degli affidamenti sulla base del criterio dettagliatamente indicato all’art. 9 “Criterio rotazione” delle disposizioni approvate con deliberazione G.C. n. 69/2020, e precisamente:



Città di Piovascico

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascico (TO)

www.comune.piovascico.to.it

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio
Agri garden s.r.l.	agrigarden@startpec.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 09:00:17
CANTIERI MODERNI S.R.L.	cantierimoderni.appalti@legalmail.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 08:59:44
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	claudio.druetto@pec.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 09:00:34
ECOS SRL	srlecos@pec.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 09:01:07
F.LLI GAROFALO SRL	pec@pec.fratelligarofalosrl.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 09:00:50
IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	amministrazione@pec.impresasogno.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 09:00:00
MERIANO S.R.L.	merianosrl@pec.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 08:59:27
TERRA COSTRUZIONI SRL	terra.costruzioni@legalmail.it	PEC	In carico al documentale	28/06/2021 08:59:10

Il termine perentorio di presentazione del preventivo è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 14/07/2021;

Nei termini, come sopra indicati hanno risposto alla richiesta inviata dalla stazione appaltante n. 3 operatori economici, e precisamente:

Oggetto	Numero documento	Anno protocollo	Numero protocollo	Ingresso / uscita
RICHIESTA DI PREVENTIVO	380922	2021	16138	Uscita
INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO (C.F. DRTCLD62L13G674J)	383354	2021	17615	Ingresso
INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO ECOS SRL (C.F. 02660820024)	383522	2021	17759	Ingresso
INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO TERRA COSTRUZIONI SRL (C.F. 08022390010)	383546	2021	17783	Ingresso

Nella richiesta di preventivo veniva altresì indicato che il giorno **Giovedì 15 luglio 2021** alle ore 9,30, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, in seduta pubblica, il RUP, assistito da due testimoni, avrebbe proceduto alla valutazione dei preventivi pervenuti e all'individuazione dell'operatore formulante il miglior preventivo, in termini di maggior ribasso unico percentuale da applicare all'importo lavori posto a base di gara soggetto a ribasso ;



Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

www.comune.piossasco.to.it

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **luglio**, alle ore **10.07** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA - Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzioni" – giusta nomina Decreto n. 26 del 14/10/2020 - assistito dalle testimoni Sigg.re CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo – e FRESCO Federica – Istruttore Direttivo -

DICHIARA aperta la seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa e valutazione dei preventivi degli operatori economici che hanno risposto alla richiesta inviata in data 28/06/2021 prot. n. 16138, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

DA' ATTO che nei termini stabiliti nella Richiesta di preventivo, e precisamente entro le ore 12.00 del 14/07/2021, hanno risposto alla richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco, gli operatori economici sotto riportati, e precisamente:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	<u>DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO</u>	Si	13/07/2021	11:02:32	17615	13/07/2021 11:02:35
2	<u>ECOS SRL/AF IMPIANTI SRL</u>	Si	14/07/2021	10:19:48	17759	14/07/2021 10:19:50
3	<u>TERRA COSTRUZIONI SRL</u>	Si	14/07/2021	11:23:47	17783	14/07/2021 11:23:50

PROCEDE all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori secondo l'ordine cronologico di arrivo;

All'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **DRUETTO GEOM. CLAUDIO** il Presidente rileva che il medesimo ha presentato dichiarazione relativa al subappalto senza l'indicazione, come richiesto nella richiesta di preventivo, dell'elenco delle lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

Ritiene pertanto di dover richiedere la presentazione di una dichiarazione integrativa dalla quale si evinca, in merito al subappalto, l'elenco delle lavorazioni che intende subappaltare e le relative quote.

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico **ECOS Srl in costituendo R.T.I. con AF IMPIANTI Srl** è conforme a quanto richiesto;

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico **TERRA COSTRUZIONI Srl** è conforme a quanto richiesto;

Contattato telefonicamente l'operatore economico DRUETTO geom. Claudio lo stesso si è



Città di Piovasc

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasc (TO)

www.comune.piovasc.to.it

reso disponibile a produrre immediatamente una dichiarazione integrativa indicante il tipo di lavorazioni che intende subappaltare e le relative quote.

Il Presidente, alle ore 10.30, sospende pertanto temporaneamente la seduta al fine di consentire agli uffici competenti di trasmettere la richiesta integrativa all'operatore economico DRUETTO geom. Claudio e di ricevere dal medesimo riscontro in merito;

Con nota prot. 17873 è stata inviata all'operatore economico DRUETTO geom. Claudio, attraverso la piattaforma telematica, la richiesta di dichiarazione integrativa in merito al subappalto, come sopra evidenziato;

Con nota prot. 17877 l'operatore economico DRUETTO geom. Claudio ha prodotto la dichiarazione integrativa;

Il Presidente, alle ore 11.10, riprende la seduta e, valutata la conformità della dichiarazione integrativa presentata dall'operatore economico DRUETTO geom. Claudio, procede conseguentemente all'apertura dei preventivi dei n. 3 operatori economici e dà lettura dei ribassi proposti e precisamente:

N.pl ^a	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	Si	-8,756 %
2	ECOS SRL/AF IMPIANTI SRL	Si	-23,351 %
3	TERRA COSTRUZIONI SRL	Si	-1,5 %

Alla luce delle risultanze sopra illustrate il Presidente individua l'operatore economico che ha formulato il miglior preventivo, in termini di ribasso unico percentuale da applicare all'importo lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e precisamente " **ECOS Srl** - con sede legale in Favria (To) Via G. Chiarabaglio n. 5, C.F./P.Iva 02660820024, in costituendo R.T.I. con **AF IMPIANTI Srl** - con sede legale in Foglizzo (TO) Via Principessa Jolanda n. 47, C.F. / P.Iva 10824110018 con il ribasso offerto del 23,351%.

Dal modello offerta, generato dalla piattaforma, si evince che l'operatore economico "ECOS Srl in costituendo R.T.I. con AF IMPIANTI Srl" ha stimato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in € 1.000,00 e i costi della manodopera in € 61.505,59.

ECOS Srl in costituendo R.T.I. con AF IMPIANTI Srl hanno dichiarato che, in caso di aggiudicazione, si avvarranno della facoltà di concedere in subappalto le seguenti opere: demolizioni e rimozioni, scavi e movimento terra, coglomerati, casserature e opere in c.a., tramezzi e soffitti, murature e intonaci, pavimenti e rivestimenti, serramenti e vetri, impianto rete idranti, opere accessorie antincendio, di sicurezza e di completamento, opere da



Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

www.comune.piossasco.to.it

decoratore, impianto elettrici e di sicurezza, opere edili in genere (opere rientranti nella categoria OG1 e OS30) nel limite e nel rispetto della vigente normativa.

L'affidamento è subordinato agli adempimenti indicati nella richiesta di preventivo; il Presidente ritiene opportuno chiedere all'operatore economico che fornisca spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi in merito al ribasso offerto, considerato che lo stesso si discosta in modo considerevole dagli altri ribassi offerti.

L'affidamento diverrà efficace dopo la verifica in capo all'affidatario del possesso dei prescritti requisiti.

I preventivi degli operatori economici sono conservati sulla piattaforma telematica delle gare di competenza del Comune di Piossasco.

La seduta termina alle ore 11.25.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
IL RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Ing. Roberto RACCA
F.to in originale

LE TESTIMONI

Franca CATTANEA
F.to in originale

Federica FRESCO
F.to in originale