



# CITTÀ DI PIOVASCETTO

CITTÀ' METROPOLITANA DI TORINO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B)  
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE N.  
120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"REALIZZAZIONE DEL NUOVO SETTORE 8 DI LOCULI E CELLETTE  
NEL CIMITERO COMUNALE" -  
CUP: C43J20000010004 - CIG: 87600161E4". GARA N. G00026 -**

### VERBALE DI GARA

#### Premesso che:

Con deliberazione G.C. n. **80** del 17/05/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo lotto di loculi al cimitero comunale – settore 8 - costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione Generale
- 02.1 – Relazione geologica e geotecnica
- 02.2 – Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
- 03.1 – Planimetria, estratti urbanistici
- 03.2 – Opere architettoniche – Piante, sezioni e prospetti
- 03.3 – Opere strutturali – Fondazioni, pareti e solai di copertura
- 03.4 – Opere strutturali – Schemi di posa prefabbricati
- 03.5 – Particolari costruttivi
- 04.1 – Relazione di calcolo delle strutture
- 04.2 – Relazione di calcolo smaltimento acque piovane
- 05 – Piano di manutenzione e Fascicolo dell'opera
- 06 – Piano di sicurezza e Cronoprogramma delle fasi attuative
- 07 – Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- 08 – Computo metrico estimativo e Quadro economico
- 09 – Capitolato speciale d'appalto
- 10 – Schema di contratto
- 11 – Capitolato generale

e che presenta il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	PARZIALI	TOTALI
LAVORI		
a) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 159.697,69	
b) Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.753,77	

TOTALE LAVORI		€ 162.451,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Incentivo interno	€ 3.249,03	
Collaudo Statico	€ 2.000,00	
Spese tecniche ed inarcassa 4%	€ 35.000,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 7.700,00	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 16.245,15	
Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
Arredi cimiteriali	€ 13.000,00	
Imprevisti	€ 4.480,82	
Accantonamenti art. 133	€ 4.873,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 87.548,54
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- Di dare atto che la spesa di euro 250.000,00 risulta finanziata nel Bilancio di Previsione 2021-2023, come segue:  
€ 25.404,24 per spese di progettazione imputate al cap. 96000, impegno n. 1372/2020;  
€ 224.595,66 finanziata con avanzo di amministrazione disponibile al cap. 403500, competenza anno 2021, che presenta la dovuta disponibilità;

Con determinazione registrata in data 24/05/2021 al n. **261** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate in premessa, al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SETTORE 8 DI LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO COMUNALE", di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 80 del 17/05/2021, applicando le disposizioni contenute nel decreto n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, e individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
  - a) **fine che con il contratto s'intende perseguire:** ampliamento del cimitero comunale attraverso la costruzione di nuovi loculi per far fronte alle richieste di sepoltura;
  - b) **oggetto del contratto:** REALIZZAZIONE DEL NUOVO SETTORE 8 DI LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO COMUNALE;
  - c) **forma del contratto:** scrittura privata;
  - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d'appalto;
  - e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
    1. non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
    2. non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
    3. iscrizione alla C.C.I.A.A. (o equivalente in paesi UE) per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento;

- 
4. essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
  5. possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente OS7 – classifica I.

Per le lavorazioni riconducibili alla cat. OG1: qualificazione mediante possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in corso di validità per la medesima categoria – class. I – o, in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto.

Per le lavorazioni riconducibili alla cat. OS13: qualificazione mediante possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in corso di validità per la medesima categoria – class. I – o, in assenza di qualificazione, obbligo di costituzione R.T.I. con soggetto qualificato per tali lavorazioni.

f) **modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:**

procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, tra gli operatori economici che risultano iscritti ed abilitati, alla data di adozione del presente provvedimento, all'Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell'Ente nella categoria merceologica OS7 - classifica I o superiore -, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

2. Di dare atto che la procedura sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;
3. Di approvare la documentazione dell'invito e precisamente la Richiesta di offerta e modulistica (Formulario DGUE, Modulo di dichiarazioni integrative), allegata al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, stabilendo sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio dell'offerta non inferiore a 15 giorni dall'invio della richiesta;
4. Di dare atto che:
  - la spesa relativa ai servizi professionali attinenti la progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo/esecutivo, affidati all'arch. Gulotta Maurizio con determinazione n. 589 del 10/12/2020, ammontante ad € 25.404,34 (oneri previdenziali ed IVA compresi), risulta già impegnata al cap. PEG 96000 del bilancio 2020 (Imp. n. 1372/2020);
  - la spesa restante, pari a € 224.595,66, farà carico al cap. PEG 403500 del bilancio 2021 e sarà impegnata al termine della procedura di affidamento con successivo provvedimento da parte del Settore incaricato;
5. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C43J20000010004 - CIG: 87600161E4);

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
7. Di dare atto che il contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, come da delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020, a € **225,00** e verrà successivamente impegnato con provvedimento del Responsabile del Settore Affari Generali;

Si è pertanto provveduto, tramite la piattaforma, ad inviare la Richiesta di offerta (prot. n. 13261 del 24/05/2021) ai n. 6 operatori economici che risultavano iscritti ed abilitati, alla data di adozione della determinazione n. 261/2021, all'Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell'Ente nella categoria merceologica OS7 - classifica I o superiore -, e precisamente:

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Tipo indirizzo</u>
BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	BRESCIANI@LEGALMAIL.IT	PEC
C.E.V.I.G. S.R.L.	cevig@legalmail.it	PEC
Edilge Costruzioni srl	edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it	PEC
FIAMMENGO FEDERICO SRL	appalti.pec@pec.fiammengofederico.com	PEC
LORIS COSTRUZIONI SRL	posta@pec.loriscostruzioni.it	PEC
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	scedilsas@pec.it	PEC

La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12.00 del giorno **14/06/2021**;

Entro il termine anzidetto sono pervenute n. 3 offerte, come si evince dalla sottoriportata tabella estrapolata dalla piattaforma telematica :

INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO C.E.V.I.G. S.R.L. (C.F. 01802250017)	379112	2021	14766	Ingresso
INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F. 01686380013)	379191	2021	14834	Ingresso
INVIO OFFERTA DELL'OP. ECONOMICO BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO (C.F. 09955650016)	379294	2021	14925	Ingresso

---

Il Presidente Ing. Roberto Racca ha reso idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del Comune di Piossasco, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico;

Nella Richiesta di offerta la prima seduta pubblica di apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti è stata fissata per il giorno 15/06/2021 alle ore 10.00, presso la sala Giunta del Comune di Piossasco;

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventuno**, addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **10.14** presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti della residenza comunale, in seduta pubblica:

Il Presidente ing. Roberto RACCA, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, assistito dai testimoni, sig.ra Franca CATTANEA - Istruttore Amministrativo - e dott.ssa Federica FRESCO – Istruttore Direttivo - dell'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti;

**RILEVA** che nei termini stabiliti nella Richiesta di offerta, e precisamente entro le ore **12.00 del 14/06/2021**, risultano pervenute in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> n. **3 offerte**, registrate al protocollo e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

**ACCEDE** alla gara in oggetto sulla piattaforma;

**RISCONTRA** le denominazioni/ragioni sociali degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini, e precisamente:

N.pl <sup>a</sup>	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	Costituenda A.T.I. C.E.V.I.G. S.R.L. + COGEIS SPA	Si	11/06/2021	09:10:59	14766	11/06/2021 09:11:02
2	ATI S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA (Capogruppo) + BERTINI s.r.l.	Si	11/06/2021	11:57:28	14834	11/06/2021 11:57:30
3	COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-PREFAB SOLUTION SRL	Si	14/06/2021	10:32:21	14925	14/06/2021 10:32:24

**PROCEDE** all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di arrivo ed utilizzando la password prescelta al momento della pubblicazione della gara e mantenuta segreta;

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 1 “**Costituenda A.T.I. tra C.E.V.I.G. Srl e COGEIS Spa**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 2 “**A.T.I. S.C. EDIL di PAGLIERO Sara e BERTINI Srl**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

---

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 3 "**Costituenda A.T.I. BRESCIANI ASFALTI Srl e PREFAB SOLUTION Srl**" il Presidente rileva quanto segue:

"Nel DGUE prodotto dalla mandante "PREFAB SOLUTION Srl", alla voce "è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68", l'operatore economico ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della citata legge ma non ne ha indicate le motivazioni."

Come disposto al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della Richiesta di offerta, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo al concorrente di far pervenire, entro il termine di **5 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta**, la sotto riportata documentazione:

- dichiarazione integrativa dell'operatore economico "PREFAB SOLUTION Srl" circa le motivazioni per cui il medesimo non è tenuto alla disciplina della Legge 68/99, firmata digitalmente dal sig. Marco Regoli, amministratore unico, e corredata da copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Il Presidente dà atto che, da consultazione nel casellario informatico presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, non risultano, a carico degli operatori economici partecipanti alla gara, annotazioni rilevanti ai fini dell'ammissione, come da stampa conservata agli atti;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente dispone che si provveda a richiedere al concorrente ammesso con riserva (**Costituenda A.T.I. BRESCIANI ASFALTI Srl e PREFAB SOLUTION Srl**) le necessarie integrazioni di documentazione da far pervenire tramite la piattaforma telematica sulla base di quanto indicato al paragrafo 2 della Richiesta di offerta e secondo le modalità dettagliate al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della medesima lettera.

Il Presidente sospende la fase di ammissione dei concorrenti, aggiornando le operazioni relative all'esito del soccorso istruttorio e all'apertura delle offerte economiche a successiva seduta pubblica che viene fissata per il giorno MARTEDI' 22 giugno 2021 ore 9.30 e dà disposizione che venga data comunicazione di tale nuova convocazione a tutti i concorrenti attraverso la piattaforma telematica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.35 e sottoscrive il presente verbale unitamente alle testimonie.

#### **IL PRESIDENTE DI GARA**

IL RESP. SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE "

Ing. RACCA Roberto

*F.to in originale*

#### **I TESTIMONI**

CATTANEA Franca

*F.to in originale*

FRESCO Federica

*F.to in originale*

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue** del mese di **giugno**, alle ore **9.38** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, assistito dai testimoni, sig.ra Franca CATTANEA - Istruttore Amministrativo - e dott.ssa Federica FRESCO – Istruttore Direttivo - dell'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti, prosegue le operazioni con l'esame della documentazione integrativa prodotta dal concorrente ammesso con riserva.

**INFORMA:**

- che in data 15/06/2021 con ns. nota prot. n. 15091 si è proceduto a richiedere, attraverso la piattaforma telematica, le dovute integrazioni al concorrente “**Costituenda A.T.I. BRESCIANI ASFALTI Srl e PREFAB SOLUTION Srl**” con contestuale comunicazione della convocazione della nuova seduta pubblica per il giorno 22/06/2021 ore 9.30;
- che in pari data con ns. nota prot. n. 15092 è stata resa nota ai restanti concorrenti la convocazione della nuova seduta pubblica;

**RIFERISCE** che il concorrente nei cui confronti è stato applicato il soccorso istruttorio, in data 15/06/2021 prot. n.15116, ha provveduto a presentare, attraverso la piattaforma telematica, la dichiarazione integrativa richiesta nonché un nuovo DGUE comprensivo della dichiarazione mancante, che risulta regolare;

**RISULTANO**, pertanto, ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche tutti i n. **3** concorrenti;

**PROCEDE** sulla piattaforma telematica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 3 concorrenti ammessi, visiona ed accerta la regolarità formale di ciascuna offerta, dà lettura dei ribassi, e precisamente:

N.pl <sup>▲</sup>	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	<u>Costituenda A.T.I. C.E.V.I.G. S.R.L. + COGEIS SPA</u>	Si	-10,88 %
2	<u>ATI S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA (Capogruppo) + BERTINI s.r.l.</u>	Si	-24,45 %
3	<u>COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-PREFAB SOLUTION SRL</u>	Si	-10,179 %

Come si evince dalla sottoriportata tabella, estrapolata dalla piattaforma, la graduatoria risulta essere la seguente:

N.pl <sup>▲</sup>	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz. <sup>▲</sup>
2	<u>ATI S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA (Capogruppo) + BERTINI s.r.l.</u>	-24,45 %	In graduatoria
1	<u>Costituenda A.T.I. C.E.V.I.G. S.R.L. + COGEIS SPA</u>	-10,88 %	In graduatoria
3	<u>COSTITUENDA ATI BRESCIANI ASFALTI SRL-PREFAB SOLUTION SRL</u>	-10,179 %	In graduatoria

Il Presidente, alla luce delle risultanze sopra indicate, **PROPONE DI AGGIUDICARE** i lavori di **“REALIZZAZIONE DEL NUOVO SETTORE 8 DI LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO COMUNALE”** in favore del concorrente “Costituenda A.T.I. tra S.C. EDIL DI PAGLIERO Sara s.a.s. - con sede legale ed amministrativa in Castellamonte (TO), Frazione Spineto n° 185, C.F. e P.I. n° 01686380013, e BERTINI Srl - con sede legale in Alagna Valsesia (VC), Via Loc. Miniere n. 9, C.f e P.I. n° 01906730021 - con il ribasso offerto del **24,45%** da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 120.651,60, cui devono aggiungersi € 2.753,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo ammonta quindi ad **€ 123.405,37**.

Il concorrente “Costituenda A.T.I. tra S.C. EDIL di PAGLIERO Sara s.a.s. e BERTINI Srl” in sede di gara ha dichiarato che la stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad € 1.240,00 e la stima dei costi della manodopera è pari ad € 42.499,20.

L'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare:

**S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA s.a.s.:** “Asfaltature, posa geotessile, formazione di rilevato con materiale lapideo naturale, sottofondo per pavimenti, opere in c.a., posa di cordoli in cemento pressato o vibrato, pavimentazioni, impermeabilizzazione, opere da lattoniere, opere di finitura, fognature, nei limiti dell'art. 105, comma 2, del Codice. Le suddette opere **non rientrano** nelle lavorazioni previste dall'art. 1 comma 53 della legge 190/2012. Si precisa che l'operatore economico realizzerà direttamente le opere che potrebbero contenere le lavorazioni elencate all'art. 1, comma 53 della legge n. 190/2012. Tali lavorazioni non saranno subappaltate.”

**BERTINI Srl:** “Lavorazioni in cat. OS13 entro i limiti di legge.”

L'aggiudicazione è subordinata agli adempimenti indicati nella richiesta di offerta e diverrà efficace dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di offerta e degli accertamenti in merito al costo della manodopera dichiarato.

Le offerte dei concorrenti sono conservate sulla piattaforma telematica delle gare di competenza del Comune di Piossasco.

La seduta di gara termina alle ore 9.55.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

#### **IL PRESIDENTE DI GARA**

IL RESP. SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI “

Ing. RACCA Roberto

*F.to in originale*

#### **I TESTIMONI**

CATTANEA Franca

*F.to in originale*

FRESCO Federica

*F.to in originale*