



# Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

*www.comune.piossasco.to.it*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI – PRIMO LOTTO –  
CUP: C43H20000100004 – CIG: 8518199031 – G00018 -  
AFFIDAMENTO DIRETTO – AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL  
DECRETO-LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON  
LEGGE N. 120/2020, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI**

### VERBALE

Con deliberazione G.C. n. **47** del 06/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- 1) Di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento di consolidamento statico e adeguamento sismico dell'edificio scolastico adibito a scuola dell'infanzia "Gianni Rodari", consistente in interventi locali (ai sensi del par. 8.4.1 del D.M. 17/1/2018) per il consolidamento statico delle strutture esistenti in C.A., redatto dall'Ing. Giuseppe Rinaldis, con studio tecnico in Nichelino, Via XXV Aprile n. 20, presentato in data 18/03/2020 prot. 6654, successivamente integrato in data 27/03/2020 prot. 7270, costituito dai seguenti elaborati:

N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
1	EL.A	Relazione generale
2	EL.B	Relazione specialistica delle strutture
3	EL.C	Piano di manutenzione delle strutture
4	EL.D	Computo metrico estimativo
5	EL.E	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
6	EL.F	Stima incidenza della manodopera
7	EL.G	Quadro economico di progetto
8	EL.H	Capitolato speciale d'appalto (Parte I - Amministrativa)
9	EL.I	Capitolato speciale d'appalto (Parte II - Specifiche tecniche e prestazionali)
10	EL.J	Schema di contratto
11	EL.K	Documentazione fotografica
12	TAV_1	Stato di fatto e demolizioni: piante piano terra e copertura alta
13	TAV_2	Progetto: piante piano terra e copertura alta

–	14	–	TAV_3	–	Progetto: particolari costruttivi dei consolidamenti dei pilastri P6 e P10
–	15	–	TAV_4	–	Progetto: particolari costruttivi del consolidamento del pilastro 25
–	16	–	TAV_5	–	Progetto: particolari costruttivi del rigrosso del pilastro P8 al piano terra
–	17	–	TAV_6	–	Progetto: particolari costruttivi del ringrosso dei pilastri 17 e 32 (al piano terra e a livello copertura alta)
–	18	–	TAV_7	–	Progetto: particolari costruttivi del rinforzo delle travi del corpo ampliamento con putrelle in acciaio
–	19	–	TAV_8	–	Progetto: ulteriori viste di dettaglio dei consolidamenti dei pilastri P6 e P10 e 25
	20		EL.L		Piano di Sicurezza e Coordinamento (Ing. Aprile prot.7305 del 28/03/2020)
	21		EL.M		Cronoprogramma (Ing. Aprile prot.7305 del 28/03/2020)

che prevede una spesa complessiva di 120.000,00 così suddivisa:

	<b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA</b>		
	A.1 IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 70.855,93	
	A.2 COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.084,74	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 73.940,67</b>	<b>€ 73.940,67</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B.1 IVA sui lavori 22%	€ 16.266,95	
	B.2 Spese tecniche per progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori (IVA e Inarcassa esclusi)	€ 11.300,00	
	B.2a Contributi previdenziali per spese tecniche (4% dell'importo B.2)	€ 452,00	
	B.2b IVA per spese tecniche (22% degli importi B.2+B.3)	€ 2.585,44	
	B.3 Spese tecniche future da affidare (collaudi, ecc.) compresi contributi previdenziali e IVA	€ 2.000,00	
	B.4 Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% degli importi A.1+A.2)	€ 1.478,81	
	B.5 Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche previste in capitolato, compresa IVA	€ 1.830,00	

	B.6 Spese per facchinaggio per spostamento arredi, ecc...	€ 2.000,00	
	B.7 Somme a disposizione per imprevisti e accordi bonari	€ 8.146,13	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>	<b>€ 46.059,33</b>	<b>€ 46.059,33</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA [A) + B)]</b>		<b>€ 120.000,00</b>

- 2) Di dare atto che di detta spesa complessiva ammontante ad € 120.000,00 risulta:
- già impegnata, con la citata determinazione n.618 del 30/12/2019, relativa all'incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, la cifra di € 9.262,24, INARCASSA 4% ed IVA 22%. compresi, al capitolo del PEG 960000 del Bilancio 2020;
  - già impegnata, con la citata determinazione n. 153 del 19/03/2020, relativa all'incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza, la cifra di € 5.075,20, INARCASSA 4% ed IVA 22%. compresi, al capitolo del PEG 360010 del Bilancio 2020;
  - la restante parte ammontante ad € 105.662,56, la cui realizzazione è rimandata ad una fase successiva all'approvazione del rendiconto, verrà rifinanziata con successivo provvedimento mediante somme dell'avanzo di amministrazione che verranno svincolate a seguito di una ricognizione dei progetti;
- 3) Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti, l'adozione dei provvedimenti conseguenti, primo tra i quali l'acquisizione dell'autorizzazione preventiva (artt. 93 e 94 D.P.R. n. 380/2001) da parte del Servizio Regionale Competente;
- Con determinazione registrata in data 23/11/2020 al n. **534** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:
1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate nella premessa del provvedimento, al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI", di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 47/2020, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
    - a) **fine che con il contratto s'intende perseguire:** manutenzione straordinaria per l'esecuzione di interventi locali di consolidamento statico delle strutture in c.a. della scuola materna statale "G. Rodari" di Piossasco (TO);
    - b) **oggetto del contratto:** INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI – PRIMO LOTTO;
    - c) **forma del contratto:** scrittura privata;
    - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa;



## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

[www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it)

e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
2. non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
3. iscrizione alla C.C.I.A.A. (o equivalente in paesi UE) per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento;
4. essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008;
5. possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, per le categorie di lavorazioni che compongono l'appalto, come risultanti dalla tabella sopra riportata "Categorie di cui si compone l'opera", e secondo i relativi importi. In alternativa, possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie OG1 e OS18-A – classifica I.

Il subappalto della lavorazione superspecialistica (OS18-A) è ammissibile fino al limite del 30% di quest'ultima; pertanto l'operatore deve essere in possesso della qualificazione della S.I.O.S. almeno per il 70%. La carenza dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o dell'attestazione SOA per tali lavorazioni obbliga l'operatore economico a costituire un R.T.I. verticale con soggetto qualificato.

f) **modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:**

affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, previa richiesta di preventivo rivolta a tutti gli operatori economici che risultano iscritti, alla data di adozione della presente, all'Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell'Ente nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, e con affidamento all'operatore economico che avrà formulato il preventivo migliore, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

2. Di rettificare gli importi delle due lavorazioni di cui è composto l'intervento, considerato che, all'art. 1.3 del CSA parte amministrativa approvato con Delibera di G.C. n. 47/2020, sono stati indicati al netto degli oneri della sicurezza, aggiungendo gli oneri della sicurezza per le rispettive quote e rideterminandone gli importi come segue:

Categorie		Importo
Prevalente	OG 1 – Edifici civili ed industriali	€ 55.549,18
Scorporabile	OS18-A – Componenti strutturali in acciaio	€ 18.391,49

3. Di dare atto che la procedura sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;
4. Di approvare la lettera di richiesta preventivo, allegata alla determinazione a farne parte integrante e sostanziale, stabilendo sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio del preventivo non inferiore a 10 giorni dall'invio della richiesta;



## Città di Piovascetto

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascetto (TO)

*www.comune.piovascetto.to.it*

5. Di dare atto che detta spesa complessiva ammontante ad € 120.000,00 risulta:
  - già impegnata, con la citata determinazione n.618 del 30/12/2019, relativa all’incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, la cifra di € 9.262,24, INARCASSA 4% ed IVA 22%. compresi, al capitolo del PEG 960000 del Bilancio 2020;
  - già impegnata, con la citata determinazione n. 153 del 19/03/2020, relativa all’incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza, la cifra di € 5.075,20, INARCASSA 4% ed IVA 22%. compresi, al capitolo del PEG 360010 del Bilancio 2020;
6. Di dare atto che la restante parte, ammontante ad €105.662,56, farà carico al cap. PEG 360010 “Manutenzione straordinaria e interventi sicurezza scuole dell’infanzia” del bilancio 2020, e sarà impegnata al termine della procedura di affidamento con successivo provvedimento da parte del Settore incaricato;
7. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C43H20000100004 – CIG: 8518199031);
8. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l’ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata alla determinazione a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
9. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all’articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all’Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dal 19/05/2020 e fino al 31/12/2020;

**La procedura è stata gestita interamente in modalità telematica** sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piovascetto:  
<https://portaleappalti.comune.piovascetto.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La richiesta di preventivo è stata inviata, attraverso la piattaforma telematica, in data 25/11/2020 prot. n. 27575, a tutti gli operatori economici iscritti, alla data di adozione della determinazione n. 534/20, e precisamente alla data del 23/11/2020, all’Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell’Ente nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, e precisamente:



## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

[www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it)

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo
Agrigarden s.r.l.	agrigarden@startpec.it	PEC
CANTIERI MODERNI S.R.L.	cantierimoderni.appalti@legalmail.it	PEC
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	02457850010.torino@pec.ance.it	PEC
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO & C.	08614560012.torino@pec.ance.it	PEC
ECOS SRL	srlecos@pec.it	PEC
FIAMMENGO FEDERICO SRL	appalti.pec@pec.fiammengofederico.com	PEC
F.LLI GAROFALO SRL	pec@pec.fratelligarofalosrl.it	PEC
IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	amministrazione@pec.impresasogno.it	PEC
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	impresagodino@legalmail.it	PEC
MERIANO S.R.L.	merianosrl@pec.it	PEC
NOVA EDIL SRL	novaedilsrl@pec.it	PEC
S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	scedilsas@pec.it	PEC
TERRA COSTRUZIONI SRL	terra.costruzioni@legalmail.it	PEC

Il termine perentorio di presentazione del preventivo è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 09/12/2020;

Nei termini, come sopra indicati ha risposto alla richiesta inviata dalla stazione appaltante un solo operatore economico, e precisamente:

Invio offerta dell'operatore economico TERRA COSTRUZIONI Srl prot. n. 28714

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre**, alle ore **10.00** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA - Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzioni" – giusta nomina Decreto n. 26 del 14/10/2020 - assistito dalle testimoni Sigg.re CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo – e FRESCO Federica – Istruttore Direttivo -



## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

[www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it)

**DICHIARA** aperta la seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa e valutazione dei preventivi degli operatori economici che hanno risposto alla richiesta inviata in data 25/11/2020 prot. n. 27575, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**DA' ATTO** che nei termini stabiliti nella Richiesta di preventivo, e precisamente entro le ore 12.00 del 09/12/2020, ha risposto alla richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco, n. 1 operatore economico, e precisamente:

TERRA COSTRUZIONI Srl prot. n. 28714

**PROCEDE** all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico dalla quale si rileva che lo stesso si presenta come capogruppo/mandataria di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con CO.GEN.TA. Srl; la documentazione prodotta è regolare;

**PROCEDE** conseguentemente all'apertura del preventivo dell'operatore economico e dà lettura del ribasso proposto e precisamente:

Ribasso offerto 10%

Rileva che il modello offerta, generato dalla piattaforma, è firmato digitalmente soltanto dall'operatore economico mandatario (TERRA COSTRUZIONI Srl) e non dall'operatore economico mandante (CO.GEN.TA. Srl).

Trattandosi di richiesta di preventivo e della presenza di un solo operatore economico che ha risposto alla richiesta dell'Ente, il Presidente ritiene di richiedere al medesimo di ripresentare il modello offerta firmato digitalmente da entrambi i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di imprese;

Dispone che venga pertanto inviata, attraverso la piattaforma, richiesta all'operatore economico indicando quale termine di riscontro l'11/12/2020;

Sospende pertanto la seduta in corso riaggiornandola al giorno 14/11/2020 ore 10.30.

La seduta termina alle ore 10.25.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA  
IL RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Ing. Roberto RACCA  
*F.to in originale*

LE TESTIMONI  
Franca CATTANEA  
*F.to in originale*  
  
Federica FRESCO  
*F.to in originale*





## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

*www.comune.piossasco.to.it*

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre**, alle ore **10.46** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA - Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzioni" – giusta nomina Decreto n. 26 del 14/10/2020 - assistito dalle testimoni Sigg.re CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo – e SEGLIE Elena – Istruttore Amministrativo;

**RIPRENDE** la seduta pubblica sospesa in data 10/12/2020 in attesa della ripresentazione, da parte dell'unico operatore economico che ha inviato il proprio preventivo, del modello offerta firmato da entrambi i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di imprese, come da ns. richiesta inviata, attraverso la piattaforma, in pari data prot. n. 28932;

**VERIFICA** che l'operatore economico TERRA COSTRUZIONI Srl in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con CO.GEN.TA. Srl, attraverso la piattaforma, ha ripresentato il modello offerta firmato da entrambi i legali rappresentanti, come da prot. n. 29069 del 11/12/2020;

Considerato che, come disposto nella lettera di richiesta preventivo, si procederà all'affidamento anche in caso di un solo preventivo valido sempre che sia ritenuto congruo e conveniente;

Il Presidente ritiene che il preventivo presentato da "TERRA COSTRUZIONI Srl" con sede legale in BEINASCO (TO) – Viale del Risorgimento n. 9 - C.F. /P.IVA 08022390010 in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con CO.GEN.TA. Srl con sede legale in VENAUS (TO) – Via Antica Reale n. 29 – C.F./P.IVA 09296820013, con il ribasso offerto del 10% da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso, sia congruo e conveniente;

Dal modello offerta, generato dalla piattaforma, si evince che la stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è quantificata in € 6.000,00 e la stima dei costi della manodopera è quantificata in € 23.000,00.

Gli operatori economici facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese hanno dichiarato che intendono eventualmente subappaltare le seguenti lavorazioni:

OPERE RIENTRANTI in cat. OG1 nei limiti del 30% dell'importo contrattuale (art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi);

OPERE RIENTRANTI in cat. OS18A nei limiti del 30% dell'importo delle opere (art. 105 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi).

L'affidamento è subordinato agli adempimenti indicati nella richiesta di preventivo e diverrà efficace dopo la verifica in capo a "TERRA COSTRUZIONI Srl" e "CO.GEN.TA. Srl" del possesso dei prescritti requisiti.

Il preventivo dell'operatore economico è conservato sulla piattaforma telematica delle gare di competenza del Comune di Piossasco.





## **Città di Piossasco**

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

*www.comune.piossasco.to.it*

---

La seduta termina alle ore 11.00.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA  
IL RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Ing. Roberto RACCA  
*F.to in originale*

LE TESTIMONI  
  
Franca CATTANEA  
*F.to in originale*

Elena SEGLIE  
*F.to in originale*