



# CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2 LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016 E SMI IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO COLLODI - CUP: C46B20000640004 - CIG: 8347226CCB"**

### **Premesso che:**

Con deliberazione G.C. n. **51** del 21/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dell'adeguamento normativo dell'edificio comunale adibito ad asilo nido "Collodi" sito in via San Bernardo 13 – via Alfieri 19, redatto dall'Arch. Erika Bonino con studio tecnico in Nichelino, Via Colombetto n.3, con la collaborazione del geom. Careri per la parte riferita al coordinamento della sicurezza, presentato che in data 04/03/2020 prott. 5683 e 5684/2020 e successiva integrazione dell'11/05/2020 prot.10121, costituito dai seguenti elaborati:

N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
1	ALL.A	Relazione generale
2	ALL.B	Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici e speciali
3	ALL.C	Cronoprogramma
4	ALL.D	Piano di manutenzione delle strutture
5	ALL.E	Computo metrico estimativo
6	ALL.F	Computo metrico delle opere a corpo
7	ALL.G	Quadro economico
8	ALL.H	Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
9	ALL.I	Capitolato speciale d'appalto (Parte tecnica)
10	ALL.L	Capitolato speciale d'appalto (Parte amministrativa)
11	ALL.M	Quadro incidenza manodopera
12	ALL.N	Piano di sicurezza e coordinamento – relazione generale con allegati
13	ALL.O	Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera
14	ALL.P	Piano di sicurezza e coordinamento – cronoprogramma

15	TAV.0	Estratto di PRGC, estratto catastale e planimetria generale
16	TAV.1	Stato di fatto e opere di demolizione rimozione: piante, prospetti e sezioni
17	TAV.2	Opere di progetto: piante piano terra e copertura alta
18	TAV.3	Progetto: piante, prospetti e sezioni
19	TAV.4	Abaco di serramenti e porte
20	TAV.5E	Opere elettriche: condutture principali, impianto di terra, illuminazione normale e di emergenza
21	TAV.6E	Opere elettriche: forza motrice, segnali, allarme incendio e fughe gas
22	TAV.7E	Opere elettriche: schemi quadri elettrici, schemi allarme incendio e fughe gas, particolari costruttivi

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.063,57
b)	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.257,40
	TOTALE (a+b)	€ 250.320,97
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 25.032,10
	2) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 5.006,42
	3) Spese tecniche per:	
	- progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori, comprensivo di inarcassa ed esente iva - arch. Erika Bonino (Rif. Determinazioni n°530 del 24/10/2018 e n°568 del 12/12/2019)	35.880,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 1438,50) ed esecuzione (euro 3.601,50), comprensivo di cassa geometri ed esente iva – geom. Giuseppe Careri	5.040,00
	4) Somma da accantonare per interventi di adeguamento della centrale termica comprensiva di IVA e spese tecniche	€ 25.000,00
	5) Imprevisti	€ 3.720,51
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5)	€ 99.679,03
	IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 350.000,00

- 
- Di dare atto che di detta spesa complessiva ammontante ad € 350.000,00 risulta:
    - già impegnata, con le determinazioni n. 530 del 24/10/2018, n. 609 del 26/11/2018 e n. 568 del 12/12/2019, relative all'incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, la cifra totale di € 35.880,00, INARCASSA 4% compresa, sui seguenti impegni: impegno 1542/2018 capitolo di PEG 404050, impegno 1309/2019 e impegno 1310/2019 per capitolo di PEG 96000 del Bilancio 2020;
    - già impegnata, con la determinazione n. 93 del 27/02/2020, relativa all'incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, impegno n. 181/2020 di € 1.438,50, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, al capitolo del PEG 96000 del Bilancio 2020;
    - prevista la restante parte ammontante ad € 312.681,50, sul Cap 360010 del Bilancio 2019, da finanziarsi con accensione di mutuo presso la CDP;
  - Di prendere atto dell'esito della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio comunale asilo nido Collodi di via Alfieri, effettuata dall'ing. Giuseppe Rinaldis, come risulta dalla documentazione presentata in data 04/03/2020 prot.5685;
  - Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti, l'adozione dei provvedimenti conseguenti, per l'avvio della procedura di gara per addvenire celermente all'affidamento dei lavori ed alla realizzazione dell'intervento;

Con determinazione del Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria registrata in data 18/06/2020 al n. **257** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDS Spa al fine di procurare le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento normativo dell'edificio asilo nido "Collodi";

Con determinazione registrata in data 22/06/2020 al n. **264** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 51/2020, approvando l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse, il tutto allegato al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse vengano pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi e contratti" e nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco per almeno 15 giorni consecutivi;
3. Di dare atto che, a conclusione dell'indagine di mercato, con successiva e separata determinazione, verrà dato avvio al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le condizioni essenziali del contratto;
4. Di condizionare l'avvio della procedura a contrarre con l'effettiva assunzione del mutuo presso la Cassa DD.PP. in corso di perfezionamento;

- 
5. Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, modificato dal D.Lgs. 32/2019, convertito in legge n. 55/2019, e quindi di procedere direttamente e autonomamente per l'espletamento della procedura di gara;
  6. Di dare atto che l'indagine di mercato è svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;
  7. Di stabilire sin d'ora che, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a quindici, si provvederà a selezionare i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, come disciplinato dall'Avviso di indagine di mercato predisposto, mentre in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quindici il Comune si riserva di invitare a presentare la propria offerta solo gli operatori che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse;
  8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca;
  9. Di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C46B20000640004 - CIG: 8347226CCB);

L'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 25/06/2020 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Piossasco, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del Comune di Piossasco, nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Piemonte;

Nel suddetto avviso è stato prescritto che le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> **entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2020** e che oltre tale termine la piattaforma non avrebbe consentito l'inserimento di manifestazioni.

Entro i suddetti termini di scadenza risultano pervenute n. **116** manifestazioni di interesse ed essendo in numero superiore a quindici occorre procedere, in seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 5. "PROCEDURA DI GARA" dell'avviso di indagine di mercato, al sorteggio per individuare n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco.

Tale seduta pubblica è già stata individuata nell'avviso di indagine di mercato nel giorno **GIOVEDÌ 16 luglio 2020** alle ore 10.00;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di luglio alle ore **11.50** presso l'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti della residenza comunale, in seduta pubblica:

---

Il Presidente ing. Roberto RACCA– Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, assistito dai testimoni sigg.re CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo - e FRESCO Federica – Istruttore Direttivo presso l’Ufficio Approvvigionamenti e Contratti;

**RILEVA** che nei termini stabiliti nell’avviso di indagine di mercato, e precisamente entro le ore 12.00 del 15/07/2020, risultano pervenute in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> n. 116 manifestazioni di interesse, registrate al protocollo e numerate progressivamente secondo l’ordine di arrivo;

**DA’ ATTO** che le n. 116 manifestazioni di interesse risultano complete e valide e l’elenco, con le denominazioni/ragioni sociali degli operatori economici, secondo l’ordine di assegnazione del protocollo, viene allegato sotto la lettera **A)** al presente verbale;

**PROCEDE** all’abbinamento assegnando, in modo casuale, una lettera ad ogni operatore economico, come da allegato **B)** al presente verbale;

**PREDISPONE** n. 116 biglietti contenenti le lettere da A a MMMMMM; li ripiega e li inserisce in una cassetina;

**INVITA** la Sig.ra D’ABBRONZO Simona, in servizio presso questo Ente, ad effettuare il sorteggio mediante estrazione di n. 15 biglietti che, come già sopra indicato, corrisponderanno a n. 15 operatori economici destinatari della richiesta di offerta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;

La sig.ra D’ABBRONZO Simona estrae n. 15 biglietti che riportano, in ordine di estrazione, le seguenti lettere:

1° estratto – GGGGG  
2° estratto - RRR  
3° estratto – Q  
4° estratto - QQQQ  
5° estratto - F  
6° estratto - FFFF  
7° estratto - VV  
8° estratto – G  
9° estratto - AAAAAA  
10° estratto – DD  
11° estratto – ZZZ  
12° estratto – III  
13° estratto – IIIII  
14° estratto – UU  
15° estratto - UUUU

Abbinando le lettere estratte con le denominazioni/ragioni sociali degli operatori viene formato l’allegato **C)** del presente verbale contenente l’elenco dei quindici operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta.

---

Gli allegati A), B) e C) al presente verbale non vengono resi pubblici.

Agli operatori economici non sorteggiati, così come stabilito nell'avviso di indagine di mercato, sarà data comunicazione, attraverso la piattaforma, delle risultanze delle operazioni di sorteggio.

**TRASMETTE** il presente verbale all'ufficio competente affinché provveda ai conseguenti adempimenti.

Alle ore 12.10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

IL RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ing. Roberto RACCA

*F.to in originale*

**I TESTIMONI**

CATTANEA Franca

*F.to in originale*

FRESCO Federica

*F.to in originale*