



## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

*www.comune.piossasco.to.it*

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**LAVORI DI RIFACIMENTO E COIBENTAZIONE COPERTURA SCUOLA  
INFANZIA RODARI – CUP: C44D17000070004 – CIG: 8545783B37 - GARA G00022 -  
AFFIDAMENTO DIRETTO – AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL  
DECRETO-LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, CON  
LEGGE N. 120/2020, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI**

### VERBALE

Con deliberazione G.C. n. **149** del 02/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l’altro:

- Di approvare il progetto definitivo-esecutivo per il “Rifacimento e coibentazione copertura scuola dell’infanzia Rodari - CUP: C44D17000070004” costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale (Tav. A)
  - Computo metrico estimativo e quadro di incidenza della manodopera (Tav. B)
  - Elenco prezzi (Tav. C)
  - Analisi prezzi (Tav. D)
  - Capitolato speciale d’appalto e schema di contratto (Tav. E)
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (Tav. F)
  - Cronoprogramma delle lavorazioni (Tav. G)
  - Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti (Tav. H)
  - Quadro economico (Tav. I)
  - Elaborati grafici architettonici
  - Estratti cartografici (Tav. 1a)
  - Pianta copertura situazione attuale – scala 1:100 (Tav. 2a)
  - Pianta copertura in progetto – scala 1:100 (Tav. 3a)
  - Sezioni trasversali situazione attuale – scala 1:100 (Tav. 4a)
  - Sezioni trasversali in progetto – scala 1:100 (Tav. 5a)
  - Prospetti in progetto – scala 1:100 (Tav. 6a)
  - Particolari architettonici in progetto – scala 1:10-1:5 (Tav. 7a)
  - Elaborati grafici sicurezza
  - Piano di sicurezza e coordinamento – allegato “E” layout cantiere – scala 1:200 (tav. F-e);

e che presenta il seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO



# Città di Piovasc

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasc (TO)

[www.comune.piovasc.to.it](http://www.comune.piovasc.to.it)

	PARZIALI	TOTALI
LAVORI		
a) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 145.398,37	
b) Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.566,13	
c) TOTALE LAVORI	€ 149.964,50	€ 149.964,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
d) Incentivo interno	€ 2.999,29	
e) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	€ 20.000,00	
f) C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	€ 800,00	
g) I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 4.576,00	
h) I.V.A. 22 % su importo lavori a corpo	€ 32.92,19	
i) Imprevisti	€ 7.498,23	
l) Arrotondamenti	€ 1.169,79	
m) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 70.035,50	€ 70.035,50
TOTALE GENERALE (c+m)		€ 220.000,00

- Di dare atto che il costo totale dell'opera trova copertura finanziaria al cap. 360010 del Bilancio pluriennale 2020-2022, il quale presenta la dovuta capienza;

Con determinazione registrata in data 10/12/2020 al n. **586** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate in premessa, al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di "RIFACIMENTO E COIBENTAZIONE COPERTURA SCUOLA INFANZIA RODARI", di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 149/2020, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
  - a) **fine che con il contratto s'intende perseguire:** Sicurezza degli edifici scolastici;
  - b) **oggetto del contratto:** RIFACIMENTO E COIBENTAZIONE COPERTURA SCUOLA INFANZIA RODARI;
  - c) **forma del contratto:** scrittura privata;
  - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d'appalto;
  - e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
    1. non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.;



## Città di Pioiasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Pioiasco (TO)

[www.comune.pioiasco.to.it](http://www.comune.pioiasco.to.it)

2. non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
3. iscrizione alla C.C.I.A.A. (o equivalente in paesi UE) per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento;
4. essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008;
5. possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per lavori stradali riconducibili alla categoria **OG1**. In alternativa, possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 – classifica I.

**f) modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:**

affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con Legge n. 120/2020, previa richiesta di preventivo rivolta a tutti gli operatori economici che risultano iscritti, alla data di adozione della presente, all'Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell'Ente nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, e con affidamento all'operatore economico che avrà formulato il preventivo migliore, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

2. Di dare atto che la procedura sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Pioiasco;
3. Di approvare la lettera di richiesta preventivo, allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale, stabilendo sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio del preventivo non inferiore a 10 giorni dall'invio della richiesta;
4. Di dare atto che detta spesa complessiva, ammontante ad € 220.000,00, risulta già impegnata, con determinazione n. 562 del 25/11/2020, relativa all'incarico professionale affidato per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la cifra di € 19.634,22, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, al capitolo del PEG 360010 del Bilancio 2020 (Imp. 1285/2020);
5. Di dare atto che la restante parte, ammontante ad €200.365,78, farà carico al cap. PEG 360010 del bilancio 2020 e sarà impegnata al termine della procedura di affidamento con successivo provvedimento da parte del Settore incaricato;
6. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C44D17000070004 – CIG: 8545783B37);



## Città di Piovascico

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovascico (TO)

*www.comune.piovascico.to.it*

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dal 19/05/2020 e fino al 31/12/2020;

**La procedura è gestita interamente in modalità telematica** sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piovascico:  
<https://portaleappalti.comune.piovascico.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La richiesta di preventivo è stata inviata, attraverso la piattaforma telematica, in data 10/12/2020 prot. n. 28991, a tutti gli operatori economici iscritti, alla data di adozione della determinazione n. 586/2020, e precisamente alla data del 10/12/2020, all'Elenco Operatori Economici per Lavori Pubblici dell'Ente nella categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – assimilati SOA, ad eccezione dell'operatore economico "TERRA COSTRUZIONI Srl";

Tale operatore economico non è stato invitato a presentare il proprio preventivo in quanto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, è già risultato affidatario, in corso di perfezionamento, di appalto lavori nella medesima categoria merceologica LOG1 e classifica di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 – ;

Gli operatori economici invitati risultano pertanto i seguenti:



## Città di Piovasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasco (TO)

*www.comune.piovasco.to.it*

<b>Intestazione</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Tipo indirizzo</b>
ECOS SRL	srlecos@pec.it	PEC
S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	scedilsas@pec.it	PEC
F.LLI GAROFALO SRL	pec@pec.fratelligarofalosrl.it	PEC
NOVA EDIL SRL	novaedilsrl@pec.it	PEC
MERIANO S.R.L.	merianosrl@pec.it	PEC
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	impresagodino@legalmail.it	PEC
CANTIERI MODERNI S.R.L.	cantierimoderni.appalti@legalmail.it	PEC
FIAMMENGO FEDERICO SRL	appalti.pec@pec.fiammengofederico.com	PEC
IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	amministrazione@pec.impresasogno.it	PEC
Agrigarden s.r.l.	agrigarden@startpec.it	PEC
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO & C.	08614560012.torino@pec.ance.it	PEC
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	02457850010.torino@pec.ance.it	PEC

Il termine perentorio di presentazione del preventivo è stato fissato per le ore 18.00 del giorno 21/12/2020;

Nei termini, come sopra indicati hanno risposto alla richiesta inviata dalla stazione appaltante n. 7 operatori economici, e precisamente:



## Città di Piossasco

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

[www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it)

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Inviato offerta ?</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>	<b>N.prot.</b>
1	<u>FIAMMENGO FEDERICO SRL</u>	Si	14/12/2020	10:11:50	29259
2	<u>ECOS SRL</u>	Si	14/12/2020	12:51:49	29308
3	<u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO &amp; C.</u>	Si	16/12/2020	09:08:13	29522
4	<u>CANTIERI MODERNI S.R.L.</u>	Si	18/12/2020	14:53:26	29963
5	<u>NOVA EDIL SRL</u>	Si	18/12/2020	18:04:36	29964
6	<u>S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.</u>	Si	21/12/2020	10:22:19	30036
7	<u>Agri garden s.r.l.</u>	Si	21/12/2020	14:37:58	30092

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilavent**i, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **10.05** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA - Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzioni" – giusta nomina Decreto n. 26 del 14/10/2020 - assistito dalle testimoni Sigg.re CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo – e SEGLIE Elena – Istruttore Direttivo -

**DICHIARA** aperta la seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa e valutazione dei preventivi degli operatori economici che hanno risposto alla richiesta inviata in data 10/12/2020 prot. n. 28991, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**DA' ATTO** che nei termini stabiliti nella Richiesta di preventivo, e precisamente entro le ore 18.00 del 21/12/2020, hanno risposto alla richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco, gli operatori economici sotto riportati, e precisamente:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Inviato offerta ?</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>	<b>N.prot.</b>
1	<u>FIAMMENGO FEDERICO SRL</u>	Si	14/12/2020	10:11:50	29259
2	<u>ECOS SRL</u>	Si	14/12/2020	12:51:49	29308
3	<u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO &amp; C.</u>	Si	16/12/2020	09:08:13	29522
4	<u>CANTIERI MODERNI S.R.L.</u>	Si	18/12/2020	14:53:26	29963
5	<u>NOVA EDIL SRL</u>	Si	18/12/2020	18:04:36	29964
6	<u>S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.</u>	Si	21/12/2020	10:22:19	30036
7	<u>Agri garden s.r.l.</u>	Si	21/12/2020	14:37:58	30092



## Città di Piovasc

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piovasc (TO)

[www.comune.piovasc.to.it](http://www.comune.piovasc.to.it)

**PROCEDE** all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori secondo l'ordine cronologico di arrivo;

**DA' ATTO** che la documentazione amministrativa presentata dai n. 7 operatori economici è conforme a quanto richiesto; Rileva che l'operatore economico invitato «S.C. EDIL di PAGLIERO Renzo Sas» ha risposto alla richiesta di preventivo come «S.C. EDIL di PAGLIERO Sara Sas», come da aggiornamento anagrafica effettuato sulla piattaforma;

**PROCEDE** conseguentemente all'apertura dei preventivi degli operatori economici e dà lettura dei ribassi proposti e precisamente:

N.pl <sup>a</sup>	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	<u>FIAMMENGO FEDERICO SRL</u>	Si	-18,252 %
2	<u>ECOS SRL</u>	Si	-23,577 %
3	<u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO &amp; C.</u>	Si	-5 %
4	<u>CANTIERI MODERNI S.R.L.</u>	Si	-16,87 %
5	<u>NOVA EDIL SRL</u>	Si	-25,123 %
6	<u>S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.</u>	Si	-3,388 %
7	<u>Agri garden s.r.l.</u>	Si	-21,473 %

Alla luce delle risultanze sopra illustrate il Presidente individua l'operatore economico che ha formulato il miglior preventivo, in termini di ribasso unico percentuale da applicare all'importo lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, e precisamente **“NOVA EDIL Srl”** con sede legale in PINEROLO (TO) - Via F. Seves n. 6 - C.F. /P.IVA 07507480015 - con il ribasso offerto del 25,123%.

Dal modello offerta, generato dalla piattaforma, si evince che la stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è quantificata in € 1.500,00 e la stima dei costi della manodopera è quantificata in € 49.000,00.

L'operatore economico ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi: OPERE EDILI E ACCESSORIE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 NEI LIMITI DELLA NORMATIVA DI LEGGE VIGENTE.

L'affidamento è subordinato agli adempimenti indicati nella richiesta di preventivo e diverrà efficace dopo la verifica in capo all'affidatario del possesso dei prescritti requisiti.

I preventivi degli operatori economici sono conservati sulla piattaforma telematica delle gare di competenza del Comune di Piovasc.



## **Città di Piossasco**

Piazza Tenente L. Nicola 4 – 10045 Piossasco (TO)

*www.comune.piossasco.to.it*

---

La seduta termina alle ore 10.40.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**  
**IL RESP. SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
Ing. Roberto RACCA  
*F.to in originale*

**LE TESTIMONI**  
Franca CATTANEA  
*F.to in originale*

Elena SEGLIE  
*F.to in originale*