



# CITTÀ DI PIOSSASCO

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**Registrata il 06/11/2020**  
**al n. 492 del Registro**  
**Generale delle determinazioni**

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

#### LAVORI PUBBLICI

Proposta Numero 549

#### DETERMINAZIONE

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" – CUP: C46B20000640004 – CIG: 8347226CCB - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA CON PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE EFFICACE – GARA N. G00016 - IMPEGNO DI SPESA -</b>
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

#### **RICHIAMATI:**

- Il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/22, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 23/12/2019;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1/2020 del 15/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2020-2022;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 249 in data 22/12/2009 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

#### **RILEVATO CHE:**

- Con Decreto Sindacale n. 26 del 14/10/2020 l'ing. Racca Roberto è stato formalmente nominato Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione" ai sensi dell'art. 109, c. 2 del D. Lgs. n. 207/2000;
- La responsabilità dell'esecuzione dei singoli P.E.G., i quali costituiscono impegno di spesa a tutti gli effetti, è affidata ai Responsabili di Servizio ai quali compete la relativa attività gestionale;

#### **Premesso e considerato che:**

Con deliberazione G.C. n. 51 del 21/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dell'adeguamento normativo dell'edificio comunale adibito ad asilo nido "Collodi" sito in via San Bernardo 13 – via Alfieri 19, redatto dall'Arch. Erika Bonino con studio tecnico in Nichelino, Via Colombetto n.3, con la collaborazione del geom. Careri per la parte riferita al coordinamento della sicurezza, presentato che in data 04/03/2020 prott. 5683 e 5684/2020 e successiva integrazione dell'11/05/2020 prot.10121, costituito dai seguenti elaborati:

N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
1	ALL.A	Relazione generale
2	ALL.B	Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici e speciali
3	ALL.C	Cronoprogramma
4	ALL.D	Piano di manutenzione delle strutture
5	ALL.E	Computo metrico estimativo
6	ALL.F	Computo metrico delle opere a corpo
7	ALL.G	Quadro economico
8	ALL.H	Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
9	ALL.I	Capitolato speciale d'appalto (Parte tecnica)
10	ALL.L	Capitolato speciale d'appalto (Parte amministrativa)
11	ALL.M	Quadro incidenza manodopera
12	ALL.N	Piano di sicurezza e coordinamento – relazione generale con allegati
13	ALL.O	Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell’opera
14	ALL.P	Piano di sicurezza e coordinamento – cronoprogramma
15	TAV.0	Estratto di PRGC, estratto catastale e planimetria generale
16	TAV.1	Stato di fatto e opere di demolizione rimozione: piante, prospetti e sezioni
17	TAV.2	Opere di progetto: piante piano terra e copertura alta
18	TAV.3	Progetto: piante, prospetti e sezioni
19	TAV.4	Abaco di serramenti e porte
20	TAV.5E	Opere elettriche: condutture principali, impianto di terra, illuminazione normale e di emergenza
21	TAV.6E	Opere elettriche: forza motrice, segnali, allarme incendio e fughe gas
22	TAV.7E	Opere elettriche: schemi quadri elettrici, schemi allarme incendio e fughe gas, particolari costruttivi

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.063,57
b)	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.257,40
	TOTALE (a+b)	€ 250.320,97
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 25.032,10
	2) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 5.006,42

	3) Spese tecniche per:	
	- progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori, comprensivo di inarcassa ed esente iva - arch. Erika Bonino (Rif. Determinazioni n°530 del 24/10/2018 e n°568 del 12/12/2019)	35.880,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 1438,50) ed esecuzione (euro 3.601,50), comprensivo di cassa geometri ed esente iva – geom. Giuseppe Careri	5.040,00
	4) Somma da accantonare per interventi di adeguamento della centrale termica comprensiva di IVA e spese tecniche	€ 25.000,00
	5) Imprevisti	€ 3.720,51
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5)	€ 99.679,03
	IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 350.000,00

- Di dare atto che di detta spesa complessiva ammontante ad € 350.000,00 risulta:
  - già impegnata, con le determinazioni n. 530 del 24/10/2018, n. 609 del 26/11/2018 e n. 568 del 12/12/2019, relative all'incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, la cifra totale di € 35.880,00, INARCASSA 4% compresa, sui seguenti impegni: impegno 1542/2018 capitolo di PEG 404050, impegno 1309/2019 e impegno 1310/2019 per capitolo di PEG 96000 del Bilancio 2020;
  - già impegnata, con la determinazione n. 93 del 27/02/2020, relativa all'incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, impegno n. 181/2020 la cifra di € 1.438,50, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, al capitolo del PEG 96000 del Bilancio 2020;
  - prevista la restante parte ammontante ad € 312.681,50, sul Cap 360010 del Bilancio 2019, da finanziarsi con accensione di mutuo presso la CDP;
- Di prendere atto dell'esito della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio comunale asilo nido Collodi di via Alfieri, effettuata dall'ing. Giuseppe Rinaldis, come risulta dalla documentazione presentata in data 04/03/2020 prot.5685;
- Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti, l'adozione dei provvedimenti conseguenti, per l'avvio della procedura di gara per addvenire celermente all'affidamento dei lavori ed alla realizzazione dell'intervento;

Con determinazione del Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria registrata in data 18/06/2020 al n. **257** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP Spa al fine di procurare le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento normativo dell'edificio asilo nido "Collodi";

Con determinazione registrata in data 22/06/2020 al n. **264** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 51/2020, approvando l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse, il tutto allegato al medesimo

provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

2. Di stabilire che l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse vengano pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi e contratti" e nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco per almeno 15 giorni consecutivi;
3. Di dare atto che, a conclusione dell'indagine di mercato, con successiva e separata determinazione, verrà dato avvio al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le condizioni essenziali del contratto;
4. Di condizionare l'avvio della procedura a contrarre con l'effettiva assunzione del mutuo presso la Cassa DD.PP. in corso di perfezionamento;
5. Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, modificato dal D.Lgs. 32/2019, convertito in legge n. 55/2019, e quindi di procedere direttamente e autonomamente per l'espletamento della procedura di gara;
6. Di dare atto che l'indagine di mercato è svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;
7. Di stabilire sin d'ora che, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a quindici, si provvederà a selezionare i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, come disciplinato dall'Avviso di indagine di mercato predisposto, mentre in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quindici il Comune si riserva di invitare a presentare la propria offerta solo gli operatori che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca;
9. Di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C46B20000640004 - CIG: 8347226CCB);

L'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 25/06/2020 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Piossasco, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del Comune di Piossasco, nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Piemonte.

La domanda di prestito ordinario presso la Cassa Depositi e Prestiti Spa è stata protocollata con n. 2108849/20 del 03/07/2020 ed alla pratica è stato assegnato il numero posizione 6200061.

Nell'avviso di indagine di mercato è stato prescritto che le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> **entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2020** e che oltre tale termine la piattaforma non avrebbe consentito l'inserimento di manifestazioni.

Entro i termini di scadenza stabiliti nell'avviso sono pervenute n. **116** manifestazioni di interesse e pertanto, essendo in numero superiore a quindici, si è dovuto procedere, secondo quanto previsto al

punto 5. “PROCEDURA DI GARA” dell’avviso di indagine di mercato, al sorteggio, in seduta pubblica, per l’individuazione dei n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco.

Con determinazione registrata in data 17/08/2020 al n. **366** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l’altro:

1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate nella premessa del provvedimento, al procedimento a contrarre per l’affidamento dei lavori di INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’EDIFICIO ASILO NIDO “COLLODI”, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 51/2020, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
  - a) **fine che con il contratto s’intende perseguire:** adeguamento normativo dell’edificio in cui ha sede l’asilo nido “Collodi”, sito in via S. Bernardo n°13 – via Alfieri n°19 a Piossasco (TO) alle vigenti normative igienico-sanitarie, antincendio, e degli impianti in genere;
  - b) **oggetto del contratto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’EDIFICIO ASILO NIDO “COLLODI”;
  - c) **forma del contratto:** pubblico-amministrativa;
  - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d’appalto parte amministrativa e parte tecnica;
  - e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
    - 1) non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
    - 2) non avere affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
    - 3) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi UE) per attività inerenti l’oggetto dell’appalto;
    - 4) essere in regola con l’osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
    - 5) - per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla cat. **OG1 (prevalente)**, possesso di adeguata attestazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 - class. I;  
- per quanto riguarda le lavorazioni riconducibili alla cat. **OS30 (scorporabile)** possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010, e precisamente:
      - a.1 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2015-2019 non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
      - a.2 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio 2015-2019; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.1);
      - a.3 - adeguata attrezzatura tecnica;In alternativa, detto requisito può essere dimostrato da possesso di attestazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione alternativamente nella categoria **OS30** - class. I o **OG11** – class. I.L’operatore economico che partecipa singolarmente non in grado di soddisfare, in proprio, il possesso dei requisiti delle lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 **dovrà obbligatoriamente costituire un R.T.I.** verticale con altro operatore economico in possesso della prescritta qualificazione;

**f) modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:**

procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa consultazione di quindici operatori economici, in possesso degli anzidetti requisiti, che, a seguito di pubblicazione di avviso di indagine di mercato, hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati; aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pari a € 242.063,57, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, ed ai sensi dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. 76/2020, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

2. Di approvare il verbale della seduta pubblica del 16/07/2020, con i suoi allegati A), B) e C), relativo alle operazioni di sorteggio per l'individuazione dei n. 15 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta, che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati;
3. Di approvare l'elenco dei n. 15 operatori economici sorteggiati destinatari della richiesta di offerta, allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che gli allegati A), B) e C) del verbale e l'elenco di cui al precedente punto 3. non vengono resi pubblici ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/2016 e smi;
5. Di rettificare gli importi delle due lavorazioni di cui è composto l'intervento, considerato che - sia all'art. 1.3 del CSA parte amministrativa approvato con Delibera di G.C. n. 51/2020 sia, conseguentemente, nella premessa della Determinazione n. 264/2020 e nel paragrafo 2.2 dell'Avviso di indagine di mercato pubblicato - sono stati indicati al netto degli oneri della sicurezza, aggiungendo gli oneri della sicurezza per le rispettive quote e rideterminandone gli importi come segue:

	<b>Categorie</b>	<b>Importo</b>
Prevalente	OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 174.309,46
Scorparabile	OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 76.011,51

6. Di approvare la Lettera di invito, il Formulario DGUE ed il Modulo Dichiarazione integrativa, il tutto allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
7. Di stabilire sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio della propria offerta non inferiore a 15 giorni dall'invio della richiesta;
8. Di dare atto che l'impegno di spesa verrà effettuato al termine della procedura di affidamento con successivo provvedimento da parte del Settore incaricato;
9. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C45B18000690006 – CIG: 82376514A7);
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e

Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dal 19/05/2020 e fino al 31/12/2020;

Si è pertanto provveduto, tramite la piattaforma, ad inviare la Lettera di invito ai n. 15 operatori economici sorteggiati (prot. 17982 del 17/08/2020), con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del giorno 04/09/2020, ed a comunicare l'esito del sorteggio ai n. 101 operatori economici non sorteggiati (prot. n. 17983 del 17/08/2020);

Entro il termine anzidetto sono pervenute n. 13 offerte;

Nella Lettera di invito la prima seduta pubblica di apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti è stata fissata per il giorno 07/09/2020 alle ore 9.00, presso la sala Giunta del Comune di Piossasco;

- Visto il verbale di gara delle sedute pubbliche del 7 settembre e 19 ottobre 2020, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 13 concorrenti, tutti ammessi, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico "S.TE.M. Srl" con sede legale in AVERSA (CE) – Via P. Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615 - con il ribasso offerto del **28,57%** da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 172.906,01, cui devono aggiungersi € 8.257,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ammontante ad € 181.163,41 (IVA esclusa);

- Nella propria offerta, l'operatore economico "S.TE.M. Srl" ha dichiarato che la stima dei costi della manodopera è pari ad € 59.005,41;

L'operatore economico anzidetto, in fase di partecipazione alla gara, ha altresì dichiarato, relativamente alle lavorazioni ascrivibili alla cat. OS30, di qualificarsi mediante i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

Con nota prot. 24299/20 del 20/10/2020, trasmessa a mezzo pec, si è pertanto provveduto a richiedere alla "S.TE.M. Srl" di produrre la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di qualificazione per le lavorazioni ascrivibili alla cat. OS30 nonché, ai fini della verifica di congruità del costo della manodopera, di produrre lo sviluppo del calcolo per giungere al costo della manodopera dichiarato;

Con nota ns. prot. 25151/20 del 28/10/2020 la "S.TE.M. Srl" ha comprovato il possesso dei requisiti di qualificazione per le lavorazioni ascrivibili alla cat. OS30, come da documentazione depositata agli atti, e prodotto dichiarazione esplicativa sul costo della manodopera indicante CCNL applicato, unità di personale impiegato, qualifica e costo medio orario;

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare con esito positivo, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il costo della manodopera dichiarato dal concorrente;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" in favore dell'operatore economico "S.TE.M. Srl" con sede legale in AVERSA (CE) – Via P. Togliatti n. 4 - C.F./P.IVA 00436500615 - con il ribasso offerto del **28,57%** da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 172.906,01, cui devono aggiungersi € 8.257,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ammontante ad € 181.163,41 (IVA esclusa);

Ai sensi dell'art. 216. co. 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi e come previsto nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17/2/2016, la cui operatività è stata confermata, nel regime transitorio, con comunicato Anac del 04/05/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;

I controlli esperiti in capo all'aggiudicatario "S.TE.M. Srl" attraverso il sistema AVCPASS e, per le certificazioni non rese disponibili dal sistema, richieste da questo Ente direttamente agli enti certificanti, hanno avuto riscontro positivo;

A seguito del ribasso offerto il quadro economico di spesa risulta così rideterminato:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.063,57
	A dedurre ribasso offerto del 28,57 %	69.157,56
		€ 172.906,01
b)	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.257,40
	TOTALE (a+b)	€ 181.163,41
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 18.116,34
	2) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 5.006,42
	3) Spese tecniche per:	
	- progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori, comprensivo di inarcassa ed esente iva - arch. Erika Bonino (Rif. Determinazioni n°530 del 24/10/2018 e n°568 del 12/12/2019)	35.880,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 1438,50) ed esecuzione (euro 3.601,50), comprensivo di cassa geometri ed esente iva – geom. Giuseppe Careri	5.040,00
	4) Somma da accantonare per interventi di adeguamento della centrale termica comprensiva di IVA e spese tecniche	€ 25.000,00
	5) Imprevisti	€ 79.793,83
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5)	€ 168.836,59

	IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 350.000,00
--	---------------------------------	--------------

Risulta:

- già impegnata, con determinazioni nn. 530/2018, 609/2018 e 568/2019, la cifra totale di € 35.880,00, INARCASSA 4% compresa, relativa all'incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, sui seguenti impegni: impegno 1542/2018 capitolo di PEG 404050, impegno 1309/2019 e impegno 1310/2019 per capitolo di PEG 96000 del Bilancio 2020;
- già impegnata, con determinazione n. 93/2020, la cifra di € 1.438,50, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, relativa all'incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, impegno n. 181/2020, al capitolo del PEG 96000 del Bilancio 2020;

Necessita impegnare la restante spesa, ammontante complessivamente ad € 312.681,50, per come segue;

Capitolo	Bilancio anno	Creditore	Oggetto	Importo
404060	2020	S.TE.M. Srl	LAVORI	€ 199.279,75
404060	2020	DIPENDENTI DIVERSI	Incentivi	€ 5.006,42
404060	2020	CARERI geom. Giuseppe	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.601,50
404060	2020		Accantonamento per adeguamento centrale termica	€ 25.000,00
404060	2020		Imprevisti	€ 79.793,83

I pagamenti conseguenti all'affidamento saranno effettuati, secondo quanto stabilito nel Capitolato (art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa), con il seguente programma:

- anticipazione 20%, pari a € 39.855,95, entro il mese di gennaio 2021;
- acconto in corso d'opera al raggiungimento di un credito di € 66.000,00 presumibilmente entro il mese di febbraio 2021;
- la restante parte dell'importo lavori sarà corrisposta presumibilmente entro il mese di giugno 2021;

Il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio del relativo esercizio finanziario, con le regole di finanza pubblica;

Seguirà stipula contrattuale con la "S.TE.M. Srl" per un importo contrattuale pari a € 181.163,41 al netto dell'IVA;

- Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visti i Decreti legislativi n. 118/2011 e 126/2014;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**ATTESTATA** preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di gara delle sedute pubbliche del 7 settembre e 19 ottobre 2020, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata esperita per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI", dal quale si evince che è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico "S.TE.M. Srl" con sede legale in AVERSA (CE) – Via P. Togliatti n. 4 - C.F. /P.IVA 00436500615 - con il ribasso offerto del **28,57%** da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 172.906,01, cui devono aggiungersi € 8.257,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ammontante ad € 181.163,41 (IVA esclusa);

2. Di aggiudicare i lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" in favore dell'operatore economico "S.TE.M. Srl" con sede legale in AVERSA (CE) – Via P. Togliatti n. 4 - C.F./P.IVA 00436500615 - con il ribasso offerto del **28,57%** da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 172.906,01, cui devono aggiungersi € 8.257,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ammontante ad € 181.163,41 (IVA esclusa);

3. Di dare atto che la presente è immediatamente efficace in quanto si è provveduto alla verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

4. Di dare atto che a seguito del ribasso offerto il quadro economico della spesa risulta così rideterminato:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.063,57
	A dedurre ribasso offerto del 28,57 %	69.157,56
		€ 172.906,01
b)	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.257,40
	TOTALE (a+b)	€ 181.163,41
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 18.116,34
	2) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 5.006,42

	3) Spese tecniche per:	
	- progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori, comprensivo di inarcassa ed esente iva - arch. Erika Bonino (Rif. Determinazioni n°530 del 24/10/2018 e n°568 del 12/12/2019)	35.880,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 1438,50) ed esecuzione (euro 3.601,50), comprensivo di cassa geometri ed esente iva – geom. Giuseppe Careri	5.040,00
	4) Somma da accantonare per interventi di adeguamento della centrale termica comprensiva di IVA e spese tecniche	€ 25.000,00
	5) Imprevisti	€ 79.793,83
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5)	€ 168.836,59
	IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 350.000,00

5. Di dare atto che risulta:

- già impegnata, con determinazioni nn. 530/2018, 609/2018 e 568/2019, la cifra totale di € 35.880,00, INARCASSA 4% compresa, relativa all’incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, sui seguenti impegni: impegno 1542/2018 capitolo di PEG 404050, impegno 1309/2019 e impegno 1310/2019 per capitolo di PEG 96000 del Bilancio 2020;
- già impegnata, con determinazione n. 93/2020, la cifra di € 1.438,50, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, relativa all’incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, impegno n. 181/2020, al capitolo del PEG 96000 del Bilancio 2020;

6. Di impegnare la restante spesa, ammontante complessivamente ad € 312.681,50, per come segue;

Capitolo	Bilancio anno	Creditore	Oggetto	Importo
404060	2020	S.TE.M. Srl	LAVORI	€ 199.279,75
404060	2020	DIPENDENTI DIVERSI	Incentivi	€ 5.006,42
404060	2020	CARERI geom. Giuseppe	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.601,50
404060	2020		Accantonamento per adeguamento centrale termica	€ 25.000,00
404060	2020		Imprevisti	€ 79.793,83

7. Di dare atto che i pagamenti conseguenti all'affidamento saranno effettuati, secondo quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa (art. 2.17), con il seguente programma:

- anticipazione 20%, pari a € 39.855,95, entro il mese di gennaio 2021;
- acconto in corso d'opera al raggiungimento di un credito di € 66.000,00 presumibilmente entro il mese di febbraio 2021;
- la restante parte dell'importo lavori sarà corrisposta presumibilmente entro il mese di giugno 2021;

8. Di dare atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio del relativo esercizio finanziario, con le regole di finanza pubblica;

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto RACCA;

10. Di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C46B20000640004 – CIG: 8347226CCB);

11. Di dare atto che seguirà stipula contrattuale con la ditta “S.TE.M. Srl” per un importo contrattuale pari a € 181.163,41 al netto dell'IVA;

12. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

13. Di comunicare la presente al Sindaco e/o Assessore competente, al Segretario Generale, al Collegio dei Revisori dei Conti e di rimetterne copia al Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria.

IL RESPONSABILE  
RACCA ROBERTO  
*Atto firmato digitalmente*