



CITTÀ DI PIOVASCASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" - CUP: C46B20000640004 - CIG: 8347226CCB" - GARA N. G00016

VERBALE DI GARA

Premesso che:

Con deliberazione G.C. n. **51** del 21/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dell'adeguamento normativo dell'edificio comunale adibito ad asilo nido "Collodi" sito in via San Bernardo 13 – via Alfieri 19, redatto dall'Arch. Erika Bonino con studio tecnico in Nichelino, Via Colombetto n.3, con la collaborazione del geom. Careri per la parte riferita al coordinamento della sicurezza, presentato che in data 04/03/2020 prott. 5683 e 5684/2020 e successiva integrazione dell'11/05/2020 prot.10121, costituito dai seguenti elaborati:

N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
1	ALL.A	Relazione generale
2	ALL.B	Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici e speciali
3	ALL.C	Cronoprogramma
4	ALL.D	Piano di manutenzione delle strutture
5	ALL.E	Computo metrico estimativo
6	ALL.F	Computo metrico delle opere a corpo
7	ALL.G	Quadro economico
8	ALL.H	Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
9	ALL.I	Capitolato speciale d'appalto (Parte tecnica)
10	ALL.L	Capitolato speciale d'appalto (Parte amministrativa)
11	ALL.M	Quadro incidenza manodopera
12	ALL.N	Piano di sicurezza e coordinamento – relazione generale con allegati
13	ALL.O	Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera

14	ALL.P	Piano di sicurezza e coordinamento – cronoprogramma
15	TAV.0	Estratto di PRGC, estratto catastale e planimetria generale
16	TAV.1	Stato di fatto e opere di demolizione rimozione: piante, prospetti e sezioni
17	TAV.2	Opere di progetto: piante piano terra e copertura alta
18	TAV.3	Progetto: piante, prospetti e sezioni
19	TAV.4	Abaco di serramenti e porte
20	TAV.5E	Opere elettriche: condutture principali, impianto di terra, illuminazione normale e di emergenza
21	TAV.6E	Opere elettriche: forza motrice, segnali, allarme incendio e fughe gas
22	TAV.7E	Opere elettriche: schemi quadri elettrici, schemi allarme incendio e fughe gas, particolari costruttivi

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori soggetti a ribasso	€ 242.063,57
b)	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 8.257,40
	TOTALE (a+b)	€ 250.320,97
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 25.032,10
	2) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 5.006,42
	3) Spese tecniche per:	
	- progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori, comprensivo di inarcassa ed esente iva - arch. Erika Bonino (Rif. Determinazioni n°530 del 24/10/2018 e n°568 del 12/12/2019)	35.880,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (euro 1438,50) ed esecuzione (euro 3.601,50), comprensivo di cassa geometri ed esente iva – geom. Giuseppe Careri	5.040,00
	4) Somma da accantonare per interventi di adeguamento della centrale termica comprensiva di IVA e spese tecniche	€ 25.000,00
	5) Imprevisti	€ 3.720,51
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5)	€ 99.679,03
	IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)	€ 350.000,00

-
- Di dare atto che di detta spesa complessiva ammontante ad € 350.000,00 risulta:
 - già impegnata, con le determinazioni n. 530 del 24/10/2018, n. 609 del 26/11/2018 e n. 568 del 12/12/2019, relative all'incarico professionale affidato per la progettazione e la direzione lavori, la cifra totale di € 35.880,00, INARCASSA 4% compresa, sui seguenti impegni: impegno 1542/2018 capitolo di PEG 404050, impegno 1309/2019 e impegno 1310/2019 per capitolo di PEG 96000 del Bilancio 2020;
 - già impegnata, con la determinazione n. 93 del 27/02/2020, relativa all'incarico professionale affidato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, impegno n. 181/2020 di € 1.438,50, INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi, al capitolo del PEG 96000 del Bilancio 2020;
 - prevista la restante parte ammontante ad € 312.681,50, sul Cap 360010 del Bilancio 2019, da finanziarsi con accensione di mutuo presso la CDP;
 - Di prendere atto dell'esito della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio comunale asilo nido Collodi di via Alfieri, effettuata dall'ing. Giuseppe Rinaldis, come risulta dalla documentazione presentata in data 04/03/2020 prot.5685;
 - Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti, l'adozione dei provvedimenti conseguenti, per l'avvio della procedura di gara per addvenire celermente all'affidamento dei lavori ed alla realizzazione dell'intervento;

Con determinazione del Settore Ragioneria e Programmazione Finanziaria registrata in data 18/06/2020 al n. **257** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP Spa al fine di procurare le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento normativo dell'edificio asilo nido "Collodi";

Con determinazione registrata in data 22/06/2020 al n. **264** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI" di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 51/2020, approvando l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse, il tutto allegato al medesimo provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che l'Avviso ed il modulo Manifestazione d'interesse vengano pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi e contratti" e nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco per almeno 15 giorni consecutivi;
3. Di dare atto che, a conclusione dell'indagine di mercato, con successiva e separata determinazione, verrà dato avvio al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le condizioni essenziali del contratto;
4. Di condizionare l'avvio della procedura a contrarre con l'effettiva assunzione del mutuo presso la Cassa DD.PP. in corso di perfezionamento;
5. Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, modificato dal D.Lgs. 32/2019, convertito in legge n. 55/2019, e quindi di procedere direttamente e autonomamente per l'espletamento della procedura di gara;
6. Di dare atto che l'indagine di mercato è svolta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;
7. Di stabilire sin d'ora che, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero

superiore a quindici, si provvederà a selezionare i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, come disciplinato dall'Avviso di indagine di mercato predisposto, mentre in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quindici il Comune si riserva di invitare a presentare la propria offerta solo gli operatori che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca;
9. Di dare atto che la procedura di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C46B20000640004 - CIG: 8347226CCB);

L'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 25/06/2020 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Piossasco, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del Comune di Piossasco, nella piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Piemonte;

Nel suddetto Avviso è stato prescritto che le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> entro le ore 12.00 del giorno 15/07/2020 e che oltre tale termine la piattaforma non avrebbe consentito l'inserimento di manifestazioni;

Entro i suddetti termini di scadenza sono pervenute n. 116 manifestazioni di interesse, e precisamente:

n.	prot.	NOMINATIVO
1	13543	CREA.MI SRL (C.F. 08287360963)
2	13584	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL (C.F. 08186760016)
3	13602	FIOREDIL GROUP S.R.L. (C.F. 02935580544)
4	13603	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. (C.F. 02149990729)
5	13619	ELEDIL SRL (C.F. 08138011211)
6	13646	SERIM IMPIANTI SRL (C.F. 10394640014)
7	13647	C.E.V.I.G. S.R.L. (C.F. 01802250017)
8	13649	TRE M COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02763820780)
9	13651	ANTONACCI ANTONIO (C.F. NTNNTN56B24L328M)
10	13676	IMPRECOM SRL (C.F. 11659610015)
11	13688	GIULIANO SRL (C.F. 06220891219)
12	13709	FILIPPELLI ROSARIO (C.F. FLPRSR50H29B500L)
13	13713	LA TERRA SRL (C.F. 02610940609)
14	13716	CO.E.S.A. SRL (C.F. 05754890019)
15	13726	GECCO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 10047910012)
16	13731	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO (C.F. MRZFFR72E21H355Z)
17	13751	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (C.F. 01685300400)
18	13752	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO (C.F. CDUFNC59P11E9740)
19	13753	OPERE EDILI SRL (C.F. 11637701001)
20	13769	DI DONATO SRL (C.F. 05786670652)
21	13770	GUADAGNO EMILIO (C.F. GDGMLE73E17E379J)

22	13771	DI EMME IMPIANTI S.R.L. (C.F. 06178310634)
23	13830	DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO (C.F. DRTCLD62L13G674J)
24	13890	RIGAS S.R.L. (C.F. 04672680016)
25	13892	RONCONE EDIL SYSTEM SRL (C.F. 02627550607)
26	13942	LABORATORIO UNO S.R.L. (C.F. 10220390016)
27	13961	S.A.M.E.T. S.R.L. (C.F. 10448450014)
28	13977	BALMA BUILDING SRL (C.F. 05987810016)
29	13978	NOVATECH SRLS (C.F. 07654051213)
30	14009	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A R.L. (C.F. 02330520616)
31	14040	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL (C.F. 10064260010)
32	14047	C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI (C.F. 01712420080)
33	14061	S.G.M. EDILE SRL (C.F. 10289680018)
34	14080	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (C.F. MSTLGU48S10E047X)
35	14126	NUOVA GIRO SRL (C.F. 10263120015)
36	14129	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO (C.F. RSSPRI64R24L219P)
37	14186	IMEG SRL (C.F. 07000380019)
38	14201	GM GROUP SRL (C.F. 02408190029)
39	14202	ALPHA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 10352850019)
40	14203	STEM SRL (C.F. 00436500615)
41	14235	LMG BUILDING SRL (C.F. 06527450156)
42	14270	DAP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (C.F. 06302801219)
43	14357	ABRUSCATO GIOVANNI (C.F. BRSGNN60D29L740Q)
44	14364	GIPI S.R.L. (C.F. 07745431218)
45	14368	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. (C.F. 10778690015)
46	14495	SERRHOUSE SRLS (C.F. 11484330011)
47	14546	SIELTECNO S.R.L. (C.F. 04672551217)
48	14549	S.ABBA SRL (C.F. 03633161215)
49	14604	UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04036280651)
50	14662	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. (C.F. 00447840356)
51	14663	IDROCEM MANUFATTI S.R.L. (C.F. 02427640020)
52	14668	F.LLI PAONESSA SRL (C.F. 10537920018)
53	14714	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 11694100014)
54	14715	ELETTROSYSTEM SRL (C.F. 00940990674)
55	14742	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. (C.F. 04788971002)
56	14747	3C TECNOLOGIE SRL (C.F. 08542291003)
57	14752	FGAM SRLS (C.F. 03323770788)
58	14758	IMPRESA CO-GESI S.R.L. (C.F. 11032900018)
59	14771	DI LUISE COSTRUZIONI SRL (C.F. 03586670618)
60	14782	CIEFFE COSTRUZIONI SRL (C.F. 01373220886)
61	14784	I.C.E.T. S.R.L. (C.F. 00315330183)
62	14809	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. (C.F. 05748201216)
63	14848	ITAL-IMPIANTI SRL (C.F. 01272380450)
64	14849	EDILGAMMA SRL (C.F. 08455980014)
65	14850	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S)

66	14851	PA.R.ED. S.R.L. (C.F. 06165870012)
67	14852	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 06396940964)
68	14853	COGEDIL SRL (C.F. 10383890018)
69	14854	BKMM DI BESHAY ATEF (C.F. BSHTFA65E11Z336R)
70	14855	IMPRESA FERRERI CARLO (C.F. FRRCL48L23L219X)
71	14856	EDILMAR SRL (C.F. 10274100014)
72	14857	EDIL MOAF S.R.L. (C.F. 03128850611)
73	14858	MISTRETTA SRL (C.F. 01429310053)
74	14859	SIMMETRICO GROUP S.R.L. (C.F. 03667460046)
75	14860	MANNOZZI MARCO S.R.L. (C.F. 02195800590)
76	14861	CO.GE.BEN.SRLS (C.F. 07417131211)
77	14898	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. (C.F. 02399660188)
78	14900	EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI (C.F. BRZLGU62A15H978Q)
79	14902	PALUMBO S.R.L. (C.F. 11189500017)
80	14916	SA.PI. S.R.L. (C.F. 05895030012)
81	14917	CA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 08921771211)
82	14921	EUROTEC S.C.A R.L. (C.F. 02542350042)
83	14925	IMPRESA EDILE FRANCO SRL (C.F. FRNSCR60M08I970X)
84	14929	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L. (C.F. 00849500145)
85	14933	F.LLI FRANCO SRL (C.F. 00529610040)
86	14943	EDIL MA. VI TORINO S.R.L. (C.F. 04751390016)
87	14949	M.I.T. S.R.L. (C.F. 05628090010)
88	14951	INTEC SERVICE SRL (C.F. 02820290647)
89	14960	GR.AN.APPALTI ITALIA SRL (C.F. 03608700617)
90	14964	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO (C.F. 09955650016)
91	14968	CO.GE.AS. S.R.L. (C.F. 01544370057)
92	14976	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE (C.F. 07949950633)
93	14978	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L. (C.F. 10586060013)
94	15005	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02301130841)
95	15019	P.M.COSTRUZIONI SRL (C.F. 03020120121)
96	15026	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE (C.F. BVRSVT62R26B098S)
97	15029	FUMO S.R.L. (C.F. 04484560653)
98	15030	GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL (C.F. 06928110722)
99	15032	I.M.E.SRL (C.F. 02483170367)
100	15034	SISTEC SRL (C.F. 06076770723)
101	15035	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S. (C.F. 00504330069)
102	15037	BUILDING & DEISGN 2008 S.R.L. (C.F. 03443200617)
103	15038	BLU COSTRUZIONI SRL (C.F. 02361230804)
104	15039	LE.CO.GEN. S.R.L. (C.F. 02235730799)
105	15047	EDIL EUROPA S.R.L. (C.F. 03117750012)
106	15053	TEKNOSERVICE S.R.L. (C.F. 08854760017)
107	15057	DI MURRO FRANCESCO S.R.L. (C.F. 02576670604)
108	15060	SARTEC S.R.L. (C.F. 01704190899)
109	15068	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (C.F. 04733250650)

110	15074	EUROPLANT S.R.L. (C.F. 03786961213)
111	15076	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE (C.F. 05706450011)
112	15079	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. (C.F. 02487951200)
113	15084	I.C.E. DI MILIA SIMONE (C.F. MLISMN70M27B354R)
114	15087	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.R.L. (C.F. 02975240017)
115	15088	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01138140635)
116	15098	FAREL IMPIANTI SRL (C.F. 02473780845)

Essendo in numero superiore a quindici si è proceduto in data 16/07/2020, in seduta pubblica - secondo quanto previsto al punto 5. "PROCEDURA DI GARA" dell'Avviso di indagine di mercato - al sorteggio per individuare n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco;

I quindici operatori economici sorteggiati sono stati:

1° ESTRATTO	CREA.MI Srl	08287360963
2° ESTRATTO	GIPI Srl	07745431218
3° ESTRATTO	S.G.M. EDILE Srl	10289680018
4° ESTRATTO	EDILGAMMA Srl	08455980014
5° ESTRATTO	STEM Srl	00436500615
6° ESTRATTO	EUROTEC S.C. A R.L.	02542350042
7° ESTRATTO	IMPRESA FERRERI CARLO	FRRCL48L23L219X
8° ESTRATTO	SISTEC Srl	06076770723
9° ESTRATTO	C.E.V.I.G. Srl	01802250017
10° ESTRATTO	OPERE EDILI Srl	11637701001
11° ESTRATTO	FIOREDIL GROUP Srl	02935580544
12° ESTRATTO	I.C.E.T. Srl	00315330183
13° ESTRATTO	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	MRTGPP85R09F839S
14° ESTRATTO	INTEC SERVICE Srl	02820290647
15° ESTRATTO	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	MRZFFR72E21H355Z

Con determinazione registrata in data 17/08/2020 al n. **366** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

1. Di dare avvio, per le motivazioni esplicitate nella premessa del provvedimento, al procedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI", di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 51/2020, individuando, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi e 32 del D. Lgs. 50/2016 e smi, i seguenti elementi:
 - a) **fine che con il contratto s'intende perseguire:** adeguamento normativo dell'edificio in cui ha sede l'asilo nido "Collodi", sito in via S. Bernardo n°13 – via Alfieri n°19 a Piossasco (TO) alle vigenti normative igienico-sanitarie, antincendio, e degli impianti in genere;
 - b) **oggetto del contratto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI";
 - c) **forma del contratto:** pubblico-amministrativa;
 - d) **clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e parte tecnica;
 - e) **requisiti di qualificazione:** Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

-
- 1) non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 - 2) non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
 - 3) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi UE) per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
 - 4) essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
 - 5) - per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla cat. **OG1 (prevalente)**, possesso di adeguata attestazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 - class. I;

- per quanto riguarda le lavorazioni riconducibili alla cat. **OS30 (scorporabile)** possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, e precisamente:

a.1 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2015-2019 non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

a.2 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio 2015-2019; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.1);

a.3 - adeguata attrezzatura tecnica;

In alternativa, detto requisito può essere dimostrato da possesso di attestazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione alternativamente nella categoria **OS30** - class. I o **OG11** – class. I.

L'operatore economico che partecipa singolarmente non in grado di soddisfare, in proprio, il possesso dei requisiti delle lavorazioni riconducibili alla cat. **OS30** **dovrà obbligatoriamente costituire un R.T.I.** verticale con altro operatore economico in possesso della prescritta qualificazione;

f) modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base:

- procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, previa consultazione di quindici operatori economici, in possesso degli anzidetti requisiti, che, a seguito di pubblicazione di avviso di indagine di mercato, hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati; aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pari a € 242.063,57, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, ed ai sensi dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo del D.L. 76/2020, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
2. Di approvare il verbale della seduta pubblica del 16/07/2020, con i suoi allegati A), B) e C), relativo alle operazioni di sorteggio per l'individuazione dei n. 15 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta, che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati;
 3. Di approvare l'elenco dei n. 15 operatori economici sorteggiati destinatari della richiesta di offerta, allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
 4. Di dare atto che gli allegati A), B) e C) del verbale e l'elenco di cui al precedente punto 3. non vengono resi pubblici ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/2016 e smi;
 5. Di rettificare gli importi delle due lavorazioni di cui è composto l'intervento, considerato che - sia all'art. 1.3 del CSA parte amministrativa approvato con Delibera di G.C. n.

51/2020 sia, conseguentemente, nella premessa della Determinazione n. 264/2020 e nel paragrafo 2.2 dell'Avviso di indagine di mercato pubblicato - sono stati indicati al netto degli oneri della sicurezza, aggiungendo gli oneri della sicurezza per le rispettive quote e rideterminandone gli importi come segue:

Categorie		Importo
Prevalente	OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 174.309,46
Scorporabile	OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 76.011,51

6. Di approvare la Lettera di invito, il Formulario DGUE ed il Modulo Dichiarazione integrativa, il tutto allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
7. Di stabilire sin d'ora che gli operatori economici abbiano a disposizione un termine per l'invio della propria offerta non inferiore a 15 giorni dall'invio della richiesta;
8. Di dare atto che l'impegno di spesa verrà effettuato al termine della procedura di affidamento con successivo provvedimento da parte del Settore incaricato;
9. Di dare atto che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CUP: C45B18000690006 – CIG: 82376514A7);
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Roberto Racca – Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale ha reso, come da documentazione allegata al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, attestazione espressa in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dal 19/05/2020 e fino al 31/12/2020;

Si è pertanto provveduto, tramite la piattaforma, ad inviare la Lettera di invito ai n.15 operatori sorteggiati (prot. 17982 del 17/08/2020), con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del giorno 04/09/2020, ed a comunicare l'esito del sorteggio ai n.101 operatori non sorteggiati (prot. n. 17983 del 17/08/2020);

Entro il termine anzidetto sono pervenute n. 13 offerte, come si evince dalla sottoriportata tabella estrapolata dalla piattaforma telematica :

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta ?</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	Si	21/08/2020	17:44:55	18330	21/08/2020 17:45:00
2	SISTEC SRL	Si	31/08/2020	12:30:02	18932	31/08/2020 12:30:07
3	STEM SRL	Si	01/09/2020	10:21:06	19038	01/09/2020 10:21:08
4	INTEC SERVICE SRL	Si	01/09/2020	11:35:00	19077	01/09/2020 11:35:03

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta ?</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
5	<u>CREA.MI SRL</u>	Si	03/09/2020	08:32:02	19330	03/09/2020 08:32:05
6	<u>GIPI S.RL.</u>	Si	03/09/2020	11:39:10	19411	03/09/2020 11:39:13
7	<u>IMPRESA FERRERI CARLO</u>	Si	03/09/2020	12:34:36	19428	03/09/2020 12:34:39
8	<u>EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO</u>	Si	03/09/2020	13:19:33	19432	03/09/2020 13:19:36
9	<u>SGM EDILE SRL/ROBERT DI ROBERT R.G. & C. SNC</u>	Si	03/09/2020	13:54:09	19437	03/09/2020 13:54:12
10	<u>FIOREDIL GROUP S.R.L.</u>	Si	03/09/2020	15:45:31	19459	03/09/2020 15:45:33
11	<u>ATI AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MARO</u>	Si	04/09/2020	08:21:25	19474	04/09/2020 08:21:29
12	<u>ODDINO IMPIANTI SRL</u>	Si	04/09/2020	08:49:07	19492	04/09/2020 08:49:09
13	<u>EDILGAMMA SRL</u>	Si	04/09/2020	09:52:43	19517	04/09/2020 09:52:46

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sono stati inseriti i codici fiscali dei concorrenti nel casellario informatico presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al fine di accertare nei confronti degli stessi l'insussistenza di cause di esclusione. Dell'esito della verifica viene consegnata al Presidente una copia cartacea, per le valutazioni del caso;

Il Presidente Ing. Roberto Racca ha reso idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del Comune di Piossasco, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico ;

Nella Lettera di invito la prima seduta pubblica di apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti è stata fissata per il giorno 07/09/2020 alle ore 9.00, presso la sala Giunta del Comune di Piossasco;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventi**, addì **sette** del mese di **settembre** alle ore **9.08** presso l'ufficio Approvvigionamenti e contratti della residenza comunale, in seduta pubblica:

Il Presidente ing. Roberto RACCA, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, assistito dai testimoni, sig.ra Franca CATTANEA - Istruttore Amministrativo - e dott.ssa Simona D'ABBRONZO – Istruttore Amministrativo presso l'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti;

DA' ATTO che assiste alla seduta il sig. DI SANTO Antonino in rappresentanza dell'operatore economico STEM Srl, come da delega presentata e depositata agli atti;

RILEVA che nei termini stabiliti nella Lettera di invito, e precisamente entro le ore **12.00 del 04/09/2020**, risultano pervenute in modalità telematica sulla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco <https://portaleappalti.comune.piossasco.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> n. **13 offerte**, registrate al protocollo e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

DA' ATTO che, da consultazione nel casellario informatico presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, non risultano, a carico degli operatori economici partecipanti alla gara, annotazioni rilevanti ai fini dell'ammissione, come da stampa conservata agli atti;

ACCEDE alla gara in oggetto sulla piattaforma;

RISCONTRA le denominazioni/ragioni sociali delle imprese che hanno presentato offerta nei termini, e precisamente:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta ?</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	Si	21/08/2020	17:44:55	18330	21/08/2020 17:45:00
2	SISTEC SRL	Si	31/08/2020	12:30:02	18932	31/08/2020 12:30:07
3	STEM SRL	Si	01/09/2020	10:21:06	19038	01/09/2020 10:21:08
4	INTEC SERVICE SRL	Si	01/09/2020	11:35:00	19077	01/09/2020 11:35:03
5	CREA.MI SRL	Si	03/09/2020	08:32:02	19330	03/09/2020 08:32:05
6	GIPI S.RL.	Si	03/09/2020	11:39:10	19411	03/09/2020 11:39:13
7	IMPRESA FERRERI CARLO	Si	03/09/2020	12:34:36	19428	03/09/2020 12:34:39
8	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	Si	03/09/2020	13:19:33	19432	03/09/2020 13:19:36
9	SGM EDILE SRL/ROBERT DI ROBERT R.G. & C. SNC	Si	03/09/2020	13:54:09	19437	03/09/2020 13:54:12
10	FIOREDIL GROUP S.R.L.	Si	03/09/2020	15:45:31	19459	03/09/2020 15:45:33
11	ATI AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MARO	Si	04/09/2020	08:21:25	19474	04/09/2020 08:21:29
12	ODDINO IMPIANTI SRL	Si	04/09/2020	08:49:07	19492	04/09/2020 08:49:09
13	EDILGAMMA SRL	Si	04/09/2020	09:52:43	19517	04/09/2020 09:52:46

PROCEDE all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di arrivo ed utilizzando la password prescelta al momento della pubblicazione della gara e mantenuta segreta;

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 1 “**C.E.V.I.G. Srl**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 2 “**SISTEC Srl**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 3 “**STEM Srl**” rileva quanto segue:

- a) Nel DGUE l'operatore economico ha indicato nella Parte II - punto C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento) quanto segue:

“L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V? **SI**

In caso affermativo:

Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi: **ARCAN COSTRUZIONI SRL**

Indicare i requisiti oggetto di avvalimento: **OG6.**”

- b) Ha prodotto dichiarazione sul possesso dei requisiti per la cat. OS30 riportando quanto espressamente indicato all'art. 90 del DPR 207/2010, ma non ha compilato, come richiesto nel DGUE, Parte IV – punto c: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c) del Codice) il punto 1a) con indicazione espressa dei committenti, del tipo di lavorazioni eseguite e degli importi, il punto 9) relativo alla disponibilità dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico, ed il punto 13) (quest'ultimo con riferimento al costo del personale).

Come disposto al paragrafo 12 “Soccorso istruttorio” della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante:

- 1) dichiarazione a chiarimento dell'avvalimento indicato nel DGUE presentato, in quanto, come indicato negli elaborati progettuali approvati, non sono richieste lavorazioni di cui alla categoria OG6;
- 2) dichiarazione integrativa sul possesso dei requisiti per le lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 esplicitando i punti del DGUE - Parte IV – punto c: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c) del Codice) 1a) con indicazione espressa dei committenti, del tipo di lavorazioni eseguite e degli importi, 9) relativo alla disponibilità dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico, e 13) (quest'ultimo con riferimento al costo del personale).

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 4 “**INTEC SERVICE Srl**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 5 “**CREA.MI Srl**” è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 6 “**GIPI Srl**” rileva quanto segue:

- 1) Nel DGUE il concorrente ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999 senza precisarne la motivazione.
- 2) L'attestazione SOA non riporta la data di effettuazione della verifica triennale, la cui scadenza di validità è indicata nel 07/08/2020; inoltre la stessa non è corredata da documentazione a dimostrazione che l'impresa si sia sottoposta alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto.

Come disposto al paragrafo 12 “Soccorso istruttorio” della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

1. dichiarazione integrativa, firmata digitalmente dal legale rappresentante, circa le motivazioni per cui l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della Legge 68/99.
2. documentazione che l'impresa si è sottoposta alla verifica triennale di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 7 “**IMPRESA FERRERI CARLO**” rileva che il DGUE è carente della sotto riportata dichiarazione:

- è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g); ☐ Sì ☐ No

Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

[.....][.....][.....]

Come disposto al paragrafo 12 “Soccorso istruttorio” della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

- dichiarazione integrativa, firmata digitalmente dal legale rappresentante, con l'indicazione della posizione dell'operatore economico in merito alla carenza sopra rilevata.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 8 **"EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO"** rileva quanto segue:

Nel DGUE – PARTE IV – voce C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI – punto 1a) l'operatore economico, con riferimento alle lavorazioni ascrivibili alla Cat. OS30, ha dichiarato di aver eseguito *"Lavori di ampliamento e ristrutturazione della scuola primaria di Chianocco(TO) comprendente anche lavori di categoria OG11 – Impianti tecnologici –"* senza indicarne l'importo.

Come disposto al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

- dichiarazione integrativa, firmata digitalmente dal legale rappresentante, che quantifichi l'importo dei lavori indicati al punto 1a) del DGUE presentato.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 9 **"SGM EDILE SRL/ROBERT DI ROBERT R.G. & C. SNC"** rileva che trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese.

La documentazione amministrativa prodotta da entrambi i soggetti facenti parte il costituendo raggruppamento è regolare per cui viene **AMMESSO** alla gara.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 10 **"FIOREDIL GROUP Srl"** rileva quanto segue:

L'operatore economico nel DGUE ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99; ha altresì indicato di avere n. 7 dipendenti in media."

Tale specifica è richiesta all'operatore economico che "non è tenuto alla disciplina Legge 68/99".

Si ritiene necessario chiedere all'operatore economico di produrre una dichiarazione integrativa dalla quale si evinca espressamente se è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, viceversa, non è tenuto alla disciplina Legge 68/99 in quanto, come indicato ha n. 7 dipendenti in media.

Come disposto al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi..

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

- dichiarazione integrativa, firmata digitalmente dal legale rappresentante, con l'indicazione della posizione dell'operatore economico in merito alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 11 "**AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA**" rileva che trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA e SOCIT Srl.

Rileva altresì che AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA partecipa avvalendosi dell'attestazione per la categoria OG1 posseduta dalla società TECNO WELLPOINT S.R.L. con sede in Limatola (BN) in via Linara, n. 6 – C.F. /P.IVA 01190620623.

Trattandosi di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra ACF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA e SOCIT Srl, non risulta presentata, come espressamente richiesto nella lettera di invito per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la dichiarazione attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

La ditta SOCIT Srl ha prodotto dichiarazione sul possesso dei requisiti per la cat. OS30 riportando quanto espressamente indicato all'art. 90 del DPR 207/2010, ma non ha compilato, come richiesto nel DGUE, Parte IV – punto c: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c) del Codice) il punto 1a) con indicazione espressa dei committenti, del tipo di lavorazioni eseguite e degli importi ed il punto 13) (quest'ultimo con riferimento al costo del personale).

Come disposto al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

- 1) dichiarazione, sottoscritta digitalmente da entrambi i legali rappresentanti del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

-
- 2) dichiarazione integrativa, da parte della ditta SOCIT Srl, sul possesso dei requisiti per le lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 esplicitando i punti del DGUE - Parte IV – punto c: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c) del Codice) 1a) con indicazione espressa dei committenti, del tipo di lavorazioni eseguite e degli importi e 13) (quest'ultimo con riferimento al costo del personale).

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

All'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 12 **"ODDINO IMPIANTI SRL"** rileva che trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra OPERE EDILI Srl (operatore economico invitato alla procedura) e ODDINO IMPIANTI Srl.

Rileva altresì che OPERE EDILI Srl partecipa avvalendosi della categoria OG1- class. III posseduta dalla stessa ODDINO IMPIANTI Srl – con sede in MOMBARUZZO (AT) – Via Cordara, 67 - C.F. /P.IVA 00909780054.

Relativamente alla ditta **"OPERE EDILI Srl"** rileva quanto segue:

- 1) Il DGUE è carente delle sottoriportate dichiarazioni (cfr. pag. 10)
L'operatore economico può confermare di:
 - a) **non essersi reso** gravemente colpevole di **false dichiarazioni** nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, ☐ Sì ☐ No
 - b) **non avere occultato** tali informazioni? ☐ Sì ☐ No
- 2) Ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999 senza precisarne la motivazione." (cfr. pag. 10 DGUE)

Relativamente alla ditta **"ODDINO IMPIANTI Srl"**, impresa mandante del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese nonché impresa ausiliaria, rileva che la documentazione è carente del DGUE debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.

Inoltre non risulta inserito il PASSOE ma due documenti che "rappresentano lo stato in cui si trova alla data di produzione la propria componente del PASSoe."

Come disposto al paragrafo 12 "Soccorso istruttorio" della lettera di invito le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Occorre attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico di far pervenire la sotto riportata documentazione:

- 1) dichiarazione integrativa, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta OPERE EDILI Srl, in merito alle carenze del DGUE sopra rilevate.
- 2) DGUE in formato non modificabile, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta ODDINO IMPIANTI Srl.
- 3) PASSOE del concorrente.

La restante documentazione è regolare.

L'operatore economico viene **AMMESSO CON RISERVA**.

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico n. 13 **"EDILGAMMA Srl"** è regolare, per cui viene **AMMESSO** alla gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente dispone che si provveda a richiedere agli operatori economici ammessi con riserva le necessarie integrazioni di documentazione da far pervenire tramite la piattaforma telematica sulla base di quanto indicato al paragrafo 2 “Comunicazioni” della lettera di invito e secondo le modalità dettagliate al paragrafo 12 “Soccorso istruttorio” della medesima lettera.

Il Presidente sospende la fase di ammissione dei concorrenti, aggiornando le operazioni relative all’esito del soccorso istruttorio e all’apertura delle offerte economiche a successiva seduta pubblica, la cui convocazione sarà comunicata a tutti i concorrenti attraverso la piattaforma telematica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.55 e sottoscrive il presente verbale unitamente alle testimonie.

IL PRESIDENTE DI GARA

IL RESP. SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE “

Ing. RACCA Roberto

F.to in originale

I TESTIMONI

CATTANEA Franca

F.to in originale

D’ABBRONZO Simona

F.to in originale

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciannove** del mese di **ottobre**, alle ore **11.15** in Piossasco, presso l'ufficio Approvvigionamenti e Contratti, il Presidente ing. Roberto RACCA, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, assistito dai testimoni, sig.ra Franca CATTANEA - Istruttore Amministrativo - e sig.ra Federica FRESCO - Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti - prosegue le operazioni con l'esame della documentazione integrativa prodotta dagli operatori economici ammessi con riserva.

Assistono alla seduta i sigg. :

- DI SANTO Antonino in rappresentanza dell'operatore economico STEM Srl, come da delega già presentata e depositata agli atti;
- OTTAVIANO Corrado, in qualità di uditore.

PRELIMINARMENTE IL PRESIDENTE COMUNICA che della presente seduta pubblica è stata data notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sulla piattaforma telematica in data 15/10/2020 e, contestualmente, con apposita comunicazione riservata inviata a tutti i concorrenti (prot. n. 23811).

INFORMA che in data 10/09/2020 si è proceduto a richiedere attraverso la piattaforma telematica le dovute integrazioni in capo agli operatori economici ammessi con riserva (concorrenti n. 3-6-7-8-10-11-12).

RIFERISCE che i concorrenti nei cui confronti è stato applicato il soccorso istruttorio hanno provveduto, nel termine perentorio loro assegnato del 15/09/2020, a presentare la documentazione e/o le dichiarazioni integrative richieste, che risultano tutte regolari;

RISULTANO, pertanto, ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche tutti i n. **13** concorrenti;

PROCEDE sulla piattaforma telematica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 13 concorrenti ammessi, visiona ed accerta la regolarità formale di ciascuna offerta, dà lettura dei ribassi, e precisamente:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	Si	-13,88 %
2	SISTEC SRL	Si	-25,185 %
3	STEM SRL	Si	-28,57 %
4	INTEC SERVICE SRL	Si	-29,239 %
5	CREA.MI SRL	Si	-29,781 %
6	GIPI S.R.L.	Si	-24,398 %
7	IMPRESA FERRERI CARLO	Si	-26,392 %
8	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	Si	-11,759 %
9	SGM EDILE SRL/ROBERT DI ROBERT R.G. & C. SNC	Si	-17,845 %
10	FIOREDIL GROUP S.R.L.	Si	-21,667 %
11	ATI AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MARO	Si	-22,118 %
12	ODDINO IMPIANTI SRL	Si	-20,126 %
13	EDILGAMMA SRL	Si	-28,412 %

COMUNICA che le operazioni di calcolo della soglia di anomalia effettuate dalla piattaforma secondo le modalità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019,

convertito con L. 55/2019, hanno prodotto i seguenti risultati, come si evince dalla tabella riportata dalla piattaforma telematica:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	13
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	9
Media delle offerte	-23,857 %
Media degli scarti	-2,7344 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,114616255
Soglia di anomalia	-28,6284 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	Arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Si riporta la conseguente tabella elaborata dalla piattaforma telematica:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	CREA.MI SRL	-29,781 %	Anomala	No
4	INTEC SERVICE SRL	-29,239 %	Anomala	No
3	STEM SRL	-28,57 %	Prima ditta classificata	Si
13	EDILGAMMA SRL	-28,412 %	Non anomala	Si
7	IMPRESA FERRERI CARLO	-26,392 %	Non anomala	Si
2	SISTEC SRL	-25,185 %	Non anomala	Si
6	GIPI S.R.L.	-24,398 %	Non anomala	Si
11	ATI AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MARO	-22,118 %	Non anomala	Si
10	FIOREDIL GROUP S.R.L.	-21,667 %	Non anomala	Si
12	ODDINO IMPIANTI SRL	-20,126 %	Non anomala	Si
9	SGM EDILE SRL/ROBERT DI ROBERT R.G. & C. SNC	-17,845 %	Non anomala	Si
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	-13,88 %	Non anomala	Si
8	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	-11,759 %	Non anomala	Si

Come si evince dalla tabella sopra riportata l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia ed individuata come 1° classificata risulta quella presentata dal concorrente "**S.TE.M. Srl**" con il ribasso offerto del **28,57%**.

Il Presidente, alla luce delle risultanze sopra indicate, **PROPONE DI AGGIUDICARE** i lavori di "**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "COLLODI"**" in favore del concorrente "**S.TE.M. Srl**" con sede legale in AVERSA (CE) – Via P. Togliatti n. 4 – C.F. /P.IVA 00436500615 (si precisa che l'operatore economico, in sede di registrazione alla piattaforma Appalti & Contratti e-procurement del Comune di Piossasco, ha

indicato quale sede legale il comune di Caserta anziché Aversa) - con il ribasso offerto del 28,57% da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso e per l'importo di € 172.906,01, cui devono aggiungersi € 8.257,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo ammonta quindi ad € 181.163,41.

Il concorrente "S.TE.M. Srl" in sede di gara ha dichiarato che la stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad € 2.682,06 e la stima dei costi della manodopera è pari ad € 59.005,41.

L'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare: "OG1 nei limiti di legge – OS30 nei limiti di legge."

La seconda classificata risulta essere la ditta "EDILGAMMA Srl" - con sede legale in CARMAGNOLA (TO) – Via Torino n. 47 - CF/P. IVA 08455980014, che ha offerto il ribasso del 28,412%.

L'aggiudicazione è subordinata agli adempimenti richiesti dalla lettera di invito e diverrà efficace dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito e degli accertamenti in merito al costo della manodopera dichiarato.

Le offerte dei concorrenti sono conservate sulla piattaforma telematica delle gare di competenza del Comune di Piossasco.

La seduta di gara termina alle ore 11.45.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

IL RESP. SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE "

Ing. RACCA Roberto

F.to in originale

I TESTIMONI

CATTANEA Franca

F.to in originale

FRESCO Federica

F.to in originale